

Soudní exekutor JUDr. Ivo Erbert, Exekutorský úřad Praha – východ,
Milešovská 1326/4, 130 00 Praha 3, tel. 222 950 829;
e-mail: podatelna@euprahavychod.cz; www.euprahavychod.cz; ID DS: 4d8shnc

č.j.: 149 EX 1002/22-158

č.j. oprávněného 14042-4/2022-900000-032

Oznámení o přihlášených pohledávkách

Soudní exekutor JUDr. Ivo Erbert, Exekutorský úřad Praha – východ se sídlem Milešovská 1326/4, Praha 3, PSČ 130 00, pověřený provedením exekuce na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 14.04.2022, č.j. 64 EXE 1136/2022-21, **ve věci exekuce oprávněného:** Česká republika - Generální ředitelství cel, se sídlem Budějovická 1387/7, Praha, IČ: 71214011, **proti povinnému:** 1/ Enguang Hu, bytem Makovská č.p. 916, Praha, dat. nar.: 30.01.1977; 2/ Zhen Yuan, bytem Makovská č.p. 916, Praha, dat. nar.: 25.01.1979; 3/ Feng Li, bytem Cigánkova 1861/2, Praha, dat. nar.: 30.09.1977 o vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému peněžitou pohledávku s příslušenstvím a uhradit náklady exekuce podle § 336p o.s.ř. za použití § 69 ex. řádu

oznamuje, že ke dni zveřejnění tohoto oznámení byly do řízení přihlášeny následující pohledávky:

a) Přihlášky pohledávek, o nichž bude rozhodnuto v rámci rozvrhu:

1. Pohledávka věřitele Městský soud v Praze ve výši 650.300,- Kč, která se dle sdělení věřitele řadí do 4. skupiny, pořadí ke dni 27.1.2023
2. Pohledávka věřitele JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor ve výši 7.926,- Kč, která se dle sdělení věřitele řadí do 4. skupiny, pořadí ke dni 12.6.2025
3. Pohledávka věřitele Mgr. Petr Polanský, soudní exekutor ve výši 2.847,- Kč, která se dle sdělení věřitele řadí do 4. skupiny, pořadí ke dni 15.6.2023
4. Pohledávka věřitele Mgr. Kamil Košina - soudní exekutor ve výši 6.655,- Kč, která se dle sdělení věřitele řadí do 4. skupiny, pořadí ke dni 2.11.2022
5. Pohledávka věřitele Městský soud v Praze ve výši 6.100,- Kč, která se dle sdělení věřitele řadí do 4. skupiny, pořadí ke dni 2.11.2022
6. Pohledávka věřitele Finanční úřad pro hlavní město Prahu ve výši 9.501,- Kč, která se dle sdělení věřitele řadí do 4. skupiny, pořadí ke dni 25.6.2024
7. Pohledávka věřitele Finanční úřad pro hlavní město Prahu ve výši 4.536,- Kč, která se dle sdělení věřitele řadí do 4. skupiny, pořadí ke dni 28.8.2025
8. Pohledávka věřitele Finanční úřad pro hlavní město Prahu ve výši 500,- Kč, která se dle sdělení věřitele řadí do 4. skupiny, pořadí ke dni 16.1.2026
9. Pohledávka věřitele JUDr. Lukáš Jícha, soudní exekutor ve výši 7.926,- Kč, která se dle sdělení věřitele řadí do 4. skupiny, pořadí ke dni 12.12.2023
10. Pohledávka věřitele Talamus a.s. ve výši 541.841,83 Kč, která se dle sdělení věřitele řadí do 4. skupiny, pořadí ke dni 12.12.2023
11. Pohledávka věřitele IFIS investiční fond, a.s. ve výši 3.495.428,82 Kč, která se dle sdělení věřitele řadí do 4. skupiny, pořadí ke dni 17.12.2012
12. Pohledávka věřitele ČESKÁ TELEVIZE ve výši 6.818,78 Kč, která se dle sdělení věřitele řadí do 4. skupiny, pořadí ke dni 15.6.2023

b) Přihlášky pohledávek, které byly odmítnuty ve smyslu ustanovení §336f odst. 4 o.s.ř.
- nejsou

c) Přihlášky pohledávek, o nichž dosud nebylo rozhodnuto ve smyslu ustanovení § 336f odst. 4. o.s.ř.
- nejsou

Předmětem dražby byly následující nemovité věci:

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 629952 Dolní Počernice

List vlastnictví: 1223

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
SJ	Hu Enguang a Zhen Yuan, Zrušen trvalý pobyt na území ČR, Makovská 916, Dolní Počernice, 19012 Praha 9	770130, 795125,	
SJ = společné jmění manželů nebo partnerů			

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1329/78	311	zahrada		zemědělský půdní fond
1329/105	94	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Dolní Počernice, č.p. 916, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1329/105

Poučení:

Přihlášený věřitel je oprávněn do 15-ti dnů od zveřejnění tohoto oznámení popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, nebo v téže lhůtě požádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání.

K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

Přihlášený věřitel je povinen bezodkladně oznámit exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.,

Soudní exekutor vyzývá přihlášené věřitele, aby ve lhůtě 15-ti dnů od zveřejnění tohoto oznámení vyčíslili svoje pohledávky ke dni dražby nemovité věci.

Nebude-li přihláška pohledávky uvedená v části c) oznámení o přihláškách odmítnuta, zašle soudní exekutor oprávněnému, povinnému a všem přihlášeným věřitelům, o jejichž pohledávkách soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, dodatečné oznámení o projednání takové pohledávky. Do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou oprávněný, povinný a všichni přihlášení věřitelé popřít pohledávku co do její pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, nebo požádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám nebo žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

V Praze dne 10.02.2026

JUDr. Ivo Erbert,
soudní exekutor

za správnost vyhotovení:

Mgr. Karel
pověřený soudním exekutorem

Pospíšil,

exekutorský

kandidát,