

Soudní exekutor JUDr. Ivo Erbert, Exekutorský úřad Praha – východ,

Milešovská 1326/4, 130 00 Praha 3, tel. 222 950 829;

e-mail: podatelna@euprahavychod.cz; www.euprahavychod.cz; ID DS: 4d8shnc

č.j.: 149 EX 1002/22-148

č.j. oprávněného 14042-4/2022-900000-032

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Erbert, Exekutorský úřad Praha – východ se sídlem Milešovská 1326/4, Praha 3, PSČ 130 00, pověřený provedením exekuce na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 14.04.2022, č.j. 64 EXE 1136/2022-21, **rozhodl ve věci exekuce oprávněného:** Česká republika - Generální ředitelství cel, se sídlem Budějovická 1387/7, Praha, IČ: 71214011, **proti povinnému:** 1/ Enguang Hu, bytem Makovská č.p. 916, Praha, RČ: 770130/9935; 2/ Zhen Yuan, bytem Makovská č.p. 916, Praha, RČ: 795125/9943; o vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému peněžitou pohledávku s příslušenstvím a uhradit náklady exekuce podle § 336j odst. 3 o.s.ř. za použití § 69 ex. řádu

takto:

I. Soudní exekutor uděluje příklep vydražiteli: *anonymizováno*, na vydražených nemovitých věcech:

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 629952 Dolní Počernice

List vlastnictví: 1223

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJ Hu Enguang a Zhen Yuan, Zrušen trvalý pobyt na území ČR, Makovská 916, Dolní Počernice, 19012 Praha 9	770130, 795125,	
SJ = společné jmění manželů nebo partnerů		

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1329/78	311	zahrada		zemědělský půdní fond
	1329/105	94	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Dolní Počernice, č.p. 916, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 1329/105					

se všemi součástmi a příslušenstvím:

a) vedlejší stavby: přístřešek dřevěné konstrukce pod pultovou střechou krytou polykarbonátem;

b) venkovní úpravy:

- oplocení - drátěné pletivo na ocelových sloupcích
- vrata z ocelové konstrukce s výplní z dřevěných latí 3x
- vrátka z ocelové konstrukce s výplní z dřevěných latí 2x
- zpevněné plochy
- přípojky IS;

za nejvyšší podání ve výši: 15.180.000,- Kč.

II. Soudní exekutor stanoví vydražiteli **lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30-ti dnů od právní moci** tohoto usnesení s tím, že na toto nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota v částce 500.000,- Kč.

III. Povinní č. 1) a 2) jsou povinni vyklidit vydraženou nemovitou věc uvedenou ve výroku č. I. ve lhůtě 15 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ode dne doplacení nejvyššího podání, bylo-li doplaceno později.

Odůvodnění:

Při dražbě nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení, konané dne 27.01.2026 učinil vydražitel uvedený ve výroku I. nejvyšší podání. Při dražebním jednání nebyly vzneseny žádné námitky proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli. Exekutor proto v souladu s § 336j odst. 3) o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Exekutor v souladu s ustanovením § 336j odst. 3) a 5) o.s.ř. stanovil vydražiteli lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a započtl na nejvyšší podání vydražitelem složenou jistotu ve výši 500.000,- Kč.

Soudní exekutor pak v souladu s § 336j odst. 4) o.s.ř. rozhodl o tom, že povinni jsou povinni vyklidit nemovitou věc a stanovil mu k tomu lhůtu.

Poučení:

Proti tomuto usnesení je možné podat odvolání k Městskému soudu v Praze ve lhůtě 15-ti dnů od jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Na písemnou žádost účastníka řízení, jemuž byly doručeny listinné stejnopisy vyhotovené za součinnosti poskytovatele poštovních služeb, zašle soudní exekutor účastníkovi řízení elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti účastníka písemnosti vyhotovené v elektronické podobě a podepsané uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, nebo tyto písemnosti předá účastníkovi řízení v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelu doručeno usnesení o předražku. (§ 336l odst. 1) o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 336l odst. 2) o.s.ř.).

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovité věci zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi a jejím příslušenstvím. (§ 336l odst. 6) o.s.ř.).

Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. Nepostačuje-li k úhradě závazků shora uvedených složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení exekuce proti vydražiteli. (§ 66 odst. 4) ex. řádu).

Nejvyšší podání uhradí vydražitel na **účet soudního exekutora č. 213405802/0600, vedený u Moneta Money Bank a.s., pod variabilním symbolem 22100222.**

Výzva pro přihlášené věřitele podle § 336k odst. 1 o.s.ř.:

Soudní exekutor vyzývá přihlášené věřitele, aby ve lhůtě 15-ti dnů od zveřejnění tohoto usnesení vyčíslili svoje pohledávky ke dni dražby nemovité věci.

Poučení o možnosti učinit předražek:

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15-ti dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.

Minimální předražek činí 18.975.000,- Kč.

Předražek musí být zaplacen ve lhůtě pro učinění předražku (tj. do 15ti dnů od zveřejnění usnesení o příklepu) na účet soudního exekutora JUDr. Ivo Erberta č. 213405802/0600 vedený u Moneta Money Bank a.s., variabilní symbol 22100222, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. Navrhovatel předražku je povinen ve stanovené lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit.

Předražek musí být připsán na účet exekutora nejpozději poslední den lhůty. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovité věci nabude. Je-li učiněno více předražeků, nemovité věci nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. V usnesení o předražku exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení vydražitele není možné. Usnesení soudní exekutor doručí oprávněnému,

tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

V Praze dne 27.01.2026

JUDr. Ivo Erbert,
soudní exekutor

za správnost vyhotovení: Mgr. Karel Pospíšil, exekutorský kandidát,
pověřený soudním exekutorem