

**Vyvěšeno dne: 04.06.2024**

**Svěšeno dne: 08.07.2024**

**Soudní exekutor JUDr. Ivo Erbert, Exekutorský úřad Praha – východ,**  
Milešovská 1326/4, 130 00 Praha 3, tel. 277 271 579; 222 950 829;  
e-mail: podatelna@euprahavychod.cz; [www.euprahavychod.cz](http://www.euprahavychod.cz); ID DS: 4d8shnc

**č.j.: 149 EX 4156/22-46**  
č.j. oprávněného:

## **USNESENÍ**

### **o odročení dražebního jednání – elektronická dražba**

Soudní exekutor JUDr. Ivo Erbert, Exekutorský úřad Praha – východ se sídlem Milešovská 1326/4, Praha 3, PSČ 130 00, pověřený provedením exekuce Obvodním soudem pro Prahu 1 ze dne 01.12.2022, č.j. 49 EXE 4010/2022-13, rozhodl ve věci **oprávněného:** Společenství vlastníků jednotek domů Chelčického č.p. 584, č.p. 1241 a 9999, Praha 3 - Žižkov, se sídlem Chelčického 584/13, Praha, IČ: 26501431, práv. zast. advokátem Mgr. Václav Vondrášek, advokát, se sídlem Jičínská 1616/29, Praha, PSČ: 130 00, IČ: 66224993, **proti povinnému:** Daniel Nencini, bytem U obecního dvora 802/8, Praha, dat. nar.: 28.05.1976, k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému peněžitou pohledávku s příslušenstvím a uhradit náklady exekuce,

**takto:**

**I. Dražba nemovitých věcí povinného nařízená usnesením č.j. 149 EX 4156/22-41 na den 16.04.2024, se odročuje na den 18.06.2024 v 14:00:00 hod,** od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Dražba bude ukončena nejdříve dne 18.06.2024 v 15:00:00 hod, pokračuje však do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

**II.** V ostatním zůstává dražební vyhláška - usnesení č.j. 149 EX 4156/22-41 nezměněna.

#### **Odůvodnění:**

Usnesením uvedeným ve výroku č. I. nařídil soudní exekutor dražbu nemovitých věcí povinného na základě exekučního příkazu prodejem nemovitých věcí ze dne 13.12.2022, č.j. 149 EX 4156/22-13, právní moc 29.12.2022:

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 8030

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Nencini Daniel, U obecního dvora 802/8, Staré Město, 11000 Praha 1	760528/3323	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
379/9	byt		byt.z.	8600/186168

Vymezeno v:

Budova Vinohrady, č.p. 379, byt.dům, LV 1759  
na parcele 366, LV 1759

Parcela 366 zastavěná plocha a nádvoří 389m2

Soudní exekutor rozhodl o odročení dražby na den 18.06.2024 v 14:00:00 hod. V ostatním zůstává dražební vyhláška nezměněna.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Na písemnou žádost účastníka řízení, jemuž byly doručeny listinné stejnopisy vyhotovené za součinnosti poskytovatele poštovních služeb, zašle soudní exekutor účastníkovi řízení elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti účastníka písemnosti vyhotovené v elektronické podobě a podepsané uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, nebo tyto písemnosti předá účastníkovi řízení v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 16.04.2024

JUDr. Ivo Erbert,  
soudní exekutor v.r.

za správnost vyhotovení:  
Mgr. Karel Pospíšil, exekutorský kandidát,  
pověřený soudním exekutorem