

Znalecký posudek č. 1579/2013

1. o obvyklé ceně ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku,
2. o ceně práv a závad a nájemních práv, pokud na nemovitostech vážnou,

podílu id. 7/100 nemovitostí – bytová jednotka č. 911/5 v budově č.pop. 911 při ulici Palackého třída č.or. 125 v Brně včetně podílu na společných částech domu a pozemku parc.č. 1361 ve výši 5660/68580, vše v katastrálním území Královo Pole, obci Brno, okres Brno-město podle stavu ke dni prohlídky tj. 5.12.2013.



Objednatel posudku:

Exekutorský úřad Praha-východ,
Soudní exekutor JUDr. Ivo Erbert
Milešovská 1326/4
130 00 Praha 3
Spisová značka 149 EX 4340/11

Účel posudku:

podklad pro exekuční řízení

Ocenění v ceně obvyklé ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění zák. č. 121/2000 Sb., ke dni prohlídky 5.12.2013 zpracovala:

Ing. Lucie Janíčková - znalec
Mutěnická 8
628 00 Brno

Posudek obsahuje 15 stran textu a 2 přílohy. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních. V Brně, dne 20.12.2013

A. Nález

1. Znalecký úkol

Vypracovat znalecký posudek

- o obvyklé ceně ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku,
 - o ceně práv a závad a nájemních práv, pokud na nemovitostech vážnou, podílu id. 7/100 nemovitosti – bytová jednotka č. 911/5 v budově č.pop. 911 při ulici Palackého třída č.or. 125 v Brně včetně podílu na společných částech domu a pozemku parc.č. 1361 ve výši 5660/68580, vše v katastrálním území Královo Pole, obci Brno, okres Brno-město podle stavu ke dni prohlídky tj. 5.12.2013.
- Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 8073 - byt, LV č. 7361 - budova a pozemek, vše u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, k.ú. Královo Pole.

2. Informace o nemovitosti

Adresa nemovitosti: Palackého třída č.pop. 911/č.or. 125, Brno
Kraj: Jihomoravský
Okres: Brno-město
Obec: Brno
Katastrální území: Královo Pole

3. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka bytu byla znalci umožněna spoluvlastníkem bytu panem Radkem Březinou dne 5.12.2013, povinný se na prohlídku nedostavil.

4. Podklady pro vypracování posudku

- Usnesení Exekutorského úřadu Praha-východ, Soudní exekutor JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4, 130 00 Praha 3, č.j.: 149 EX 4340/11-35
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 8073 – vyhotoveno KÚ pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pod PÚ: 7046/2013 k datu 4.11.2013 – **příloha č. 1**
- kopie katastrální mapy – internetová databáze – **příloha č. 2**
- mapa Brna zveřejněná na serveru seznam.cz s vyznačením polohy nemovitosti – **viz. titul. strana**
- fotodokumentace pořízená znalcem dne 5.12.2013 – **viz. text**
- skutečnosti zjištěné prohlídkou na místě samém dne 5.12.2013
- informace sdělené spoluvlastníkem bytové jednotky č. 911/5 panem Radkem Březinou

5. Vlastnické a evidenční údaje

Ve výpisu z Katastru nemovitostí LV č. 8073 jsou jako spoluvlastníci oceňované bytové jednotky č. 911/5 v budově č.pop. 911 v katastrálním území Královo Pole a obci Brno uvedeni:

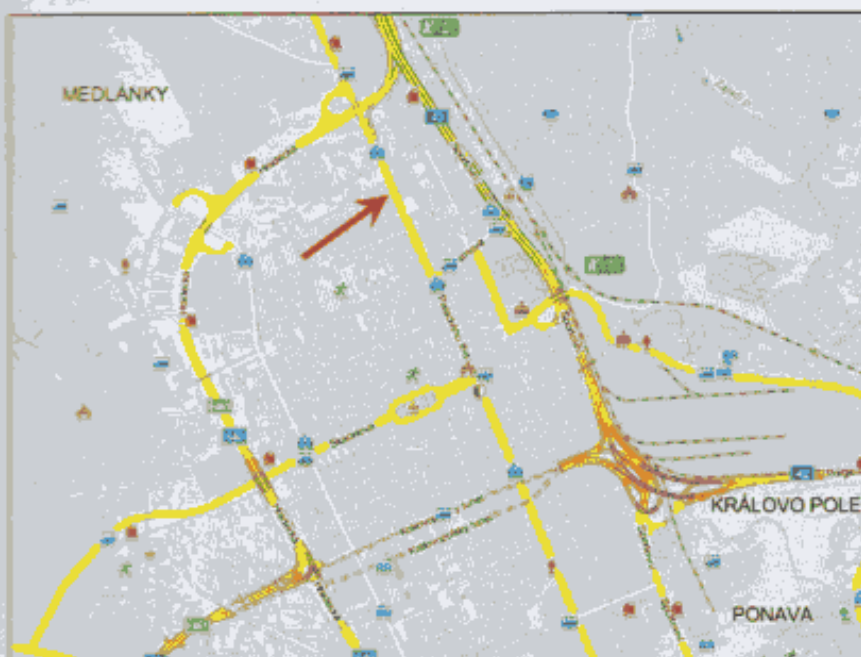
Ambroz Josef, Palackého třída 911/125, Královo Pole, 612 00 Brno	id. 6/100
SJM Březina Radek a Březinová Andrea, Palackého třída 911/125, Královo Pole, 61200 Brno	id. 16/100
SJM Buček Vladimír Ing. a Bučková Renata Ing., Medlánecká 1347/6, Řečkovice, 62100 Brno	id. 7/100
Kalina Jan Ing., Řezáčova 751/18, Komín, 62400 Brno	id. 12/100
Kulhánek Cyril, Palackého třída 911/125, Královo Pole, 61200 Brno	id. 16/100
Pakosta Antonín, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno	id. 7/100
Pöschlová Kateřina, Palackého třída 911/125, Královo Pole, 61200 Brno	id. 12/100
Sedláková Jana, Palackého třída 911/125, Královo Pole, 61200 Brno	id. 16/100
Valoušek Miroslav, Palackého třída 911/125, Královo Pole, 61200 Brno	id. 8/100

Na oceňovaném majetku vážnou věcná břemena, která jsou zapsána v části „C“ listu vlastnictví č. 8073 - omezení vlastnického práva. Věcná břemena jsou vyhodnocena v kapitole „o ceně práv a závad a nájemních práv“ a nejsou v obvyklé ceně zohledněna. Další omezení zapsána v části C LV č. 8073 — viz. příloha č. 1 (nařízení exekuce, zástavní právo exekutorské, exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zahájení exekuce), nejsou v obvyklé ceně vyhodnocována.

6. Dokumentace a skutečnost

Projektová dokumentace na oceňovanou nemovitost nebyla znalci poskytnuta. Údaje potřebné pro vypracování znaleckého posudku jsem získala prohlídkou na místě samém dne 5.12.2013 a z podkladů (viz. výše).

7. Celkový popis nemovitosti



Předmětem ocenění je bytová jednotka č. 911/5 v budově č.pop. 911 při ulici Palackého třída č.or. 125 v Brně včetně podílu na společných částech domu a pozemku parc.č. 1361 ve výši 5660/68580, vše v katastrálním území Královo Pole, obci Brno, okres Brno-město podle stavu ke dni prohlídky tj. 5.12.2013.

Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 8073 - byt, LV č. 7361 - budova a pozemek, vše u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj,

KP Brno-město, k.ú. Královo Pole.

Městská část Brno-Královo Pole navazuje severně na širší centrum Brna, od centra města (nám. Svobody) je lokalita vzdálena cca 4 km, komunikačně je dostupná z rychlostní komunikace č. 43 a dále místními komunikacemi. Městská část Brno-Královo Pole je tvořena „starou“ - původní zástavbou rodinnými a bytovými domy a dále zástavbou panelových domů, východní okraj je pak s původními výrobně-provozními areály. V Králově Poli je základní vybavenost městského typu, spojení s centrem Brna je zajišťováno sítí MHD (tram) cca 20 min; nejbližší zastávka MHD - tram od oceňované nemovitosti je ve vzdálenosti cca 150 m. Centrum městské části je při ulici Husitská cca 800 m jižně od budovy Palackého třída č.or. 125, kde je jak ÚMČ, tak i služby a obchody.

Bytový dům, v němž je oceňovaný byt, je při rušné komunikaci Palackého třída, která je s provozem MHD - tram, bus, okolní zástavba je tvořena obdobnými bytovými domy z počátku minulého století. Parkovací možnosti jsou omezené na okolních komunikacích, v domě není parkování umožněno.

Bytový dům je řadový vnitřní s jedním vchodem z ulice Palackého třída, má jedno podzemní a celkem 6 nadzemních podlaží, z toho jedno podkroví, v domě je celkem 12 bytů, nebytové prostory zde nejsou. V budově jsou v podzemním podlaží sklepy a technické zázemí domu, v nadzemních podlažích jsou byty, v 1.NP je průjezd domem na dvorek; oceňovaná bytová jednotka č. 911/5 se nachází ve 3.NP. Budova je udržovaná, provedena výměna svislého vedení IS, okna.

Bytový dům č.pop. 911/č.or. 125 stojí na pozemku parc.č. 1361 - zastavěná plocha a nádvoří v podílovém spoluvlastnictví majitelů jednotek. Přístupové pozemky jsou městské.

Bytová jednotka je napojena na el. energii, vodovod, plynovod a kanalizaci. Vytápění je individuální, v bytě lokální plynová topidla WAV, obdobně ohřev TUV - plynový průtokový ohřivač - karma.

Příslušenství bytu tvoří sklepní kóje v 1.PP a dále podíl id. 5660/68580 na pozemku parc.č. 1361 – zastavěná plocha a nádvoří.

Ke dni ocenění nevázla na oceňovaném bytu žádná nájemní smlouva. Byt č. 911/5 nebyl k datu ocenění cca 1 rok užíván, v bytě bylo započato s vyklizením jedním ze spoluvlastníků bytu panem Březinou.

Na oceňované bytové jednotce č. 911/5 vážne dle CLV věcné břemeno chůze a jízdy po pozemku parc.č. 1361 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Královo Pole, obec Brno. Věcné břemeno je popsáno a oceněno v samostatné kapitole „Stanovení ceny práv a závad a nájemních práv“.

8. Obsah posudku

Stanovení ceny obvyklé

Podílu id. 7/100 bytové jednotky č. 911/5 v budově č.pop. 911 při ulici Palackého třída č.or. 125 v Brně včetně podílu na společných částech domu a pozemku parc.č. 1361 ve výši 5660/68580, včetně součástí a příslušenství **v k.ú. Královo Pole a obci Brno**

Stanovení ceny práv a závad a nájemních práv, pokud na nemovitostech vážnou

1. **Věcné břemeno chůze a jízdy** po pozemku parc.č. 1361 **v k.ú. Královo Pole, obec Brno**

B. Posudek

Stanovení ceny obvyklé

Úvod

Ocenění je provedeno "cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku): Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vazby mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Ocenění je zpracováno k datu uvedenému na titulní straně. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu. Na této zásadě je vypracováno toto ocenění.

Pro odhad obvyklé ceny je hodnocení prováděno v naší praxi v zásadě třemi základními metodami, které jsou používány v různých modifikacích:

1. metoda nákladová
2. metoda výnosová
3. metoda porovnávací

Vzhledem k účelu ocenění a také vzhledem k tomu, že s obdobnými nemovitosti se na reálním trhu běžně obchoduje, pro stanovení obvyklé ceny bude použita **metoda porovnávací**. Tato metoda umožňuje nejlépe vystihnout pro daný účel ocenění hodnotu nemovitosti. V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou.

Nepředpokládá se, že s ohledem na stávající trh s nemovitostmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitostí, že uskutečněné prodeje a vyhodnocované prodeje by měly být starší než 1 rok. To proto, že se předpokládá, že za delší dobu údaje ztratily svoji vypovídací schopnost.

Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek reálních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s reálnými kanceláři a správci nemovitostí.

Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní obvyklá cena, realizovatelná na 6-ti měsíční zprostředkovatelskou smlouvu, se zohledněním současné situace na trhu a pro srovnatelné nemovitosti.

Úkolem znaleckého posudku je stanovení podílu id. 7/100 bytové jednotky. Obvyklá cena spoluvlastnického podílu by neměla být rovna aritmetickému podílu z celkové obvyklé ceny nemovitosti, protože kupující je omezen ve vykonávání svých vlastnických práv dalšími spoluvlastníky, popř. nemůže nemovitost vůbec užívat. Po koupi může pouze požadovat po spoluvlastníkovi, který v nemovitosti bydlí, nájem ve výši svého spoluvlastnického podílu. Rovněž ve vykonávání vlastnických práv je omezen výši spoluvlastnického podílu. Je zřejmé, že většinový vlastník může lépe vykovávat svá vlastnická práva než menšinový vlastník.

Na základě konzultací se spolupracujícími znalci, odhadci a pracovníky reálních kanceláří se výše obvyklé ceny spoluvlastnického podílu snižuje v rozmezí 20 - 40% z aritmetického podílu obvyklé ceny nemovitosti u menšinových spoluvlastnických podílů.

Obvyklá cena - bytové jednotky 911/5 v budově č.pop. 911 při ulici Palackého třída č. or. 125 v Brně včetně podílu na společných částech domu a pozemku parc.č. 1361, vše včetně součástí a příslušenství v k.ú. **Královo Pole a obci Brno**



Prohlídka bytové jednotky byla znalci umožněna jedním ze spoluvlastníků bytové jednotky panem Březinou, povinný pan Pakosta se na prohlídku nedostavil.

Byt č. 911/5 je ve 3.NP budovy č.pop. 911/č.or. 125, je jednopokojový s kuchyní se sociálním příslušenstvím, sklepní kóji v 1.PP. Příslušenství tvoří podíl id. 5660/68580 na pozemku zastavěné plochy parc.č. 1361. Byt je orientován V-Z; pokoj – ulice Palackého třída - východ, kuchyň – vnitroblok - západ.

Bytový dům je zděný s šikmou a plochou střechou s krytinou taškovou pálenou a

stropů, dřevěné stropy s rovnými podhledy, plastová okna, fasáda je vápenocementová
neopuklená, zděná bytová jádra; v budově není výťah, schodiště je teracové.

Budova je udržovaná – provedena výměna svislého vedení IS, výměna oken.

Vybavení bytu je původní, zdevastované před celkovou rekonstrukcí. Podlahy jsou v pokoji
keramické, v kuchyni dřevěná prkna, ostatní ker. dlažba, dveře jsou plné a prosklené, vytápění
centrální plynové WAV, ohřev TUV plynovým průtokovým ohřivačem karmu, koupelna: vana,
umyvadlo, odd. WC, kuchyň: bez kuch. linky, kombinovaný sporák. Keramické obklady jsou
v kuchyni i v koupelně na konci životnosti, částečně opadané. V bytě je rozvod vody,
kanalizace a zemního plynu. Podrobnosti viz tabulka konstrukce a vybavení stavby.

Přístup k budově č.pop. 911 je z veřejné komunikace a chodníku ulice Palackého třída na
pozemku města. Pozemek parc.č. 1361, na němž je budova č.pop. 911, je ve
spoluvlastnictví vlastníků bytových jednotek a podíl ve výši 5660/68580 je předmětem
ocenění. Pozemek parc.č. 1361 je částečně zastavěn stavbou č.pop. 911, částečně je na
něm zpevněná a nezpevněná plocha dvorku. Přístup na dvorek je možný skrze dům a dále
grajždem.

Stavba je napojena na přípojky: elektro, vody z řadu, kanalizaci do řadu, zemního plynu,
kabelové rozvody TV, internet.

Dispoziční řešení: vstup z podesty 3.NP do předsíně, odtud vstup na WC a do koupelny,
vpravo vstup do pokoje, vlevo z předsíně je kuchyně. V 1.PP je sklepní kóje.

Bytová jednotka není k datu ocenění užívána.

Výčet místností s uvedením podlahových ploch:

Podlaží	Název místnosti	Výměra (m ²)
1. nadzemní podlaží	předsíň	11,80
	pokoj	20,30
	kuchyň	17,75
	koupelna	3,95
	WC	1,20
	komora	1,60
	sklepní kóje v 1.PP	2,00
Celkem bez sklepu		56,60
Užitná plocha bytu CELKEM		56,60+ sklep 2,00

Stáří stavby:

Kolaudační rozhodnutí nebylo předloženo, dle sdělení pana Březiny – spoluvlastníka bytové
jednotky byl bytový dům dán do užívání v roce 1935 jako novostavba. Ke dni ocenění činí
stáří 78 let.

Technický stav stavby, opotřebení:

Byt nebyl k datu prohlídky užíván cca 1 rok, je v původním standardu bez provedené
modernizace, před celkovou rekonstrukcí. Budova je průběžně udržovaná. Opotřebení bytu
stanovují vzhledem k výše uvedenému odborným odhadem na 60 %.

Konstrukce a vybavení stavby:

Konstrukce	Popis
Základy:	základové pasy s izolací
Svislé konstrukce:	zděné
Stropy:	dřevěné s rovnými podhledy
Krov, střecha:	pultový dřevěný krov a plochá střecha
Krytiny střech:	pálená taška a pozinkovaný plech
Klempířské k-ce:	oplechování z pozink. plechu, parapety plastové
Úprava vnitřních povrchů: (mimo hygienická zařiz.)	vápenné omítky
Úprava vnějších povrchů	Vápenocementová bez zateplení
Vnitřní obklady keramické	Keramické obklady v kuchyni a koupelně – částečně opadané, na konci životnosti
Vybavení kuchyně	kombinovaný sporák
Schody:	betonové s teracem
Dveře:	hladké plné a prosklené

Vnitrní dveře:	kovová otvíravá v průjezdu
Dveře:	plastová
Podlahy podlah:	vlysy, ker. dlažba
Vytápění:	lokální plynové WAV
Elektrinstalace:	světelná
Bezpečnost:	osazen
Vnitrní vodovod:	z řadu, plast
Vnitrní kanalizace:	do řadu, plast
Vnitrní plynovod:	zemní plyn
Otáhev vody:	plynový průtokový ohřívač - karma
Vnitrní vybavení:	hygienická koupelna: vana, umyvadlo, odd. WC
Externí:	domácí vřátný

Přislušenství:

Přislušenství bytu je tvořeno podílem na pozemku parc.č. 1361 – zastavěná plocha a nádvoří ve výši 5660/68580.

Údaje o vlivech na obvyklou cenu

Věcná břemena se k oceňovanému majetku váží a jsou oceněna v samostatné kapitole „Stanovení ceny práv a závad a nájemních práv“. **Další omezení evidovaná na CLV nejsou v obvyklé ceně vyhodnocována.**

V blízkosti oceňovaného majetku se stavby, které ovlivňují životní prostředí a tím i cenu obvyklou nenacházejí; ulice Palackého třída je rušnou ulicí s provozem MHD – hluk od provozu tramvají.

Kladný vliv na cenu obvyklou mají tyto faktory:

- + poloha vhodná k bydlení
- + dobrá dopravní dostupnost do centra Brna i na dálniční síť
- + dobrý technický stav budovy

Záporný vliv na cenu obvyklou mají následující faktory:

- byt před celkovou rekonstrukcí
- v budově není výtah, byt ve 3.NP

Stanovení hodnoty nemovitosti metodou srovnávací

Principem se jedná o vyhodnocení cen nedávno nabízených nemovitostí na trhu realit, nebo uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a kvalitou.

U nemovitostech uvedeného typu, t.j. byt 1+1 s příslušenstvím v udržované budově ve zmodernizované technologii, uvedené velikosti: podlahová plocha bytu 56,60 m², sklepní kóje v 1.PP – 2,00 m², vybavení, technického stavu budovy a bytu, v dané lokalitě a u srovnatelných nemovitostí **poptávka je s nabídkou v rovnováze**. S přihlédnutím k umístění nemovitosti, jejímu technickému stavu, vybavení a způsobu využití, jsem názoru, že oceňovaná nemovitost je **obchodovatelná**.

Pro vyhodnocení je využito srovnatelných nemovitostí inzerovaných v současné době na realitních serverech:

1. Prodej, byt 1+1, 44 m²



Celková cena: 1,550.000,- Kč; 35.227,- Kč/m²

Poznámka k ceně: k jednání + smluvní provize RK

Adresa: Palackého třída, Královo Pole

Datum aktualizace: 11.12.2013

Budova: Cihlová

Stav objektu: Velmi dobrý

Vlastnictví: Osobní

Podlaží počet: 7 včetně 1 podzemního

Podlaží umístění: 4. podlaží

Plocha podlahová: 44 m²



Lodžie: Ano

Sklep: 2 m²

Voda: Dálkový vodovod

Topení: Ústřední plynové

Plyn: Plynovod

Odpad: Veřejná kanalizace

Telekomunikace: Telefon, Internet

Elektrina: 230V

Doprava: Vlák, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus

Popis: Nabízíme Vám prodej bytu 1+1 s lodžii v osobním vlastnictví v cihlovém domě v Brně - Králově Poli na ul. Palackého třída, CP 44 m² + lodžie a sklep, ve 4.NP s výtahem. Byt je slunný, orientovaný na JZ, snadná dostupnost do středu města. Dispozice: pokoj 21,50 m², kuchyně 11 m², předsíň/zádveří 9 m², spíž 0,5 m², koupelna s rohovou vanou a WC 4 m², lodžie 3,7 m², k bytu také patří sklep 1,7 m². Úložné prostory vyřešeny snížením stropu v předsíni. V pokoji je kvalitní dřevěná podlaha, v předsíni a kuchyni PVC, v koupelně dlažba. V bytě je kompletně zrekonstruovaná koupelna, nová plastová kvalitní okna s troj-sklem, jinak velmi pěkně udržovaná jednotka. Dům má nová okna, nové stoupačí vedení (voda, odpady) a nové hlavní rozvody elektřiny a vymalované chodby. Letos se plánuje rekonstrukce výtahu. Dům má vlastní plynovou kotelnu. Velkou výhodou je rozsáhlý pozemek za domem!

2. Prodej, byt 2+1, 49 m²



Celková cena: 1,649.000,- Kč; 33.653,- Kč/m² za nemovitost + provize RK
Adresa: Purkyňova, Královo Pole
Datum aktualizace: 19.11.2013
Budova: Cihlová
Stav objektu: Velmi dobrý
Vlastnictví: Osobní
Umístění objektu: Centrum obce
Podlaží počet: 6 včetně 1 podzemního
Podlaží umístění: 5. podlaží
Plocha podlahová: 49 m²

Strop: 4 m²

Roční rekonstrukce: 2013

Voda: Dálkový vodovod

Topení: Lokální plynové

Plyn: Plynovod

Elektrika: 230V

Doprava: Silnice, MHD

Zařeno: Ne

Výtah: Ne

Popis: Prodej bytové jednotky 2+1 v OV o velikosti 49,2 m² na ulici Purkyňova ve 4.patře/4 cihlového domu bez výtahu. Bytová jednotka je v původním udržovaném stavu, dům prochází rekonstrukcí - jsou již vyměněna původní okna za plastová, jsou vyměněny stupačky vody a odpadu, připravuje se zateplení budovy. Možnost získat slevu na rekonstrukci bytové jednotky od společenství domu!

3. Prodej, byt 2+1, 61 m²



Celková cena: 1,950.000,- Kč; 31.967,- Kč/m² za nemovitost + provize RK
Adresa: Palackého třída, Královo Pole
Datum aktualizace: 13.12.2013
Budova: Cihlová
Stav objektu: Dobrý
Vlastnictví: Osobní
Typ domu: Patrový
Podlaží počet: 6
Podlaží umístění: 1. podlaží
Plocha podlahová: 61 m²
Zařeno: Ne
Bezbariérový přístup: Ne
Výtah: Ne



Popis: Prodej cihlového bytu o velikosti 2+1+pracovna s oknem, 61,69m² v OV na Palackého třídě v Brně - Králově poli. Byt je umístěn v 1.NP/6NP cihlového domu. V bytě jsou nová plastová okna-trojsklo, nová kuchyňská linka, prostorná čtvercová předsiň s vestavěnými skříněmi. V pokojích jsou původní parkety, koupelna s vanou, na tapetě jsou měřidla. K bytu náleží sklep. Dům je po částečné revitalizaci - nová střecha - pozdi. plech, stupačky, nový výtah. K tomuto domu a dalším dvěma sousedním vchodům je k dispozici dvorní trakt přístupný pouze z těchto domů.

Nemovitost:

Až. 1

Cenu snižují z titulu nabídkové ceny. Porovnávaná nemovitost je umístěna ve shodné lokalitě, z hlediska technického stavu je porovnávaný byt po celkové rekonstrukci.

Nabídkovou cenu upravují do srovnatelné úrovně následující soustavou koeficientů:

Nabídková cena	35.227,- Kč/m ²
koeficient snížení z titulu nabídkové ceny	0,95
koeficient lokality	1,00
koeficient umístění bytu v budově	1,00
koeficient technického stavu	0,85
koeficient vybavení a dispozičního řešení	1,00
srovnatelná cena nemovitosti činí cca	28.445,- Kč/m²

Až. 2

Cenu snižují z titulu nabídkové ceny. Porovnávaná nemovitost je umístěna v obdobné lokalitě, z hlediska technického stavu je oceňovaný byt před kompletní rekonstrukcí.

Nabídkovou cenu upravují do srovnatelné úrovně následující soustavou koeficientů:

Nabídková cena	33.653,- Kč/m ²
koeficient snížení z titulu nabídkové ceny	0,95
koeficient lokality	1,00
koeficient umístění bytu v budově	1,00
koeficient technického stavu	0,90
koeficient vybavení a dispozičního řešení	1,00
srovnatelná cena nemovitosti činí cca	28.773,- Kč/m²

Až. 3

Cenu snižují z titulu nabídkové ceny. Porovnávaná nemovitost je umístěna ve shodné lokalitě; porovnávaný byt je v 1. nadzemním podlaží, z hlediska technického stavu je oceňovaný byt před kompletní rekonstrukcí.

Nabídkovou cenu upravují do srovnatelné úrovně následující soustavou koeficientů:

Realizovaná cena	31.967,-Kč/m ²
koeficient snížení z titulu nabídkové ceny – realizovaný prodej	0,95
koeficient lokality	1,00
koeficient umístění bytu v budově	1,05
koeficient technického stavu	0,90
koeficient vybavení a dispozičního řešení	1,00
srovnatelná cena nemovitosti činí cca	28.698,- Kč/m²

Srovnávací hodnota oceňované bytové jednotky se nachází v intervalu 28.445,- Kč/m² až 28.773,- Kč/m²; tj. při podlahové ploše oceňované bytové jednotky 56,60 m² se hodnota bytu pohybuje v intervalu 1,609.987,- Kč až 1,628.552,- Kč.

Obvyklou (tržní) cenu nemovitosti stanovují s přihlédnutím ke kladným a záporným vlivům, přibližně uprostřed intervalu zjištěného metodou srovnávací, která nejlépe vystihuje obvyklou cenu nemovitosti, tj.: 1,620.000 Kč.

Obvyklá (tržní) cena bytové jednotky č. č. 911/5 v budově č.pop. 911 při ulici Palackého třída č.or. 125 v Brně včetně podílu na společných částech domu a pozemku parc.č. 1361 ve výši 5660/68580, vše **v kat. úz. Královo Pole, obci Brno**, okres Brno-město, **činí 1.620.000,- Kč** (slovy: Jedenmilionšestsetdvacet tisíc Kč)

Podílem ocenění je podíl id. 7/100 výše oceněných nemovitostí, podíl id. 7/100 aritmeticky činí: $1,620.000 \cdot 7/100 = 113.400,-$ Kč.

Vzhledem k tomu, že vlastník id. 7/100 je omezen ve vykonávání svých vlastnických práv dle části spoluvlastníky, popř. nemůže nemovitost vůbec užívat, snižují aritmeticky stanovený podíl z obvyklé ceny nemovitosti o 30% (viz. výše Úvod - metodika stanovení aritmetického podílu obvyklé ceny nemovitosti):

Aritmeticky stanovený podíl id. 7/100	113.400,- Kč
Snížení 30%	* 0,70
Obvyklá cena podílu id. 7/100	79.380,- Kč
Obvyklá cena podílu id. 7/100 zaokr.	80.000,- Kč

Obvyklá (tržní) cena podílu id. 7/100 nemovitostí - bytové jednotky č. 911/5 v budově č.p.p. 911 při ulici Palackého třída č.or. 125 v Brně včetně podílu na společných částech domu a pozemku parc.č. 1361 ve výši 5660/68580, vše **v katastrálním území Královo Pole, obci Brno, okres Brno-město, činí 80.000,- Kč** (slovy: Osmdesáttisíc Kč).

Stanovení ceny práv a závad a nájemních práv, pokud na nemovitostech

1. Úvod

Ke dni ocenění, dle sdělení pana Březiny, nevázla na oceňovaném bytu žádná nájemní smlouva. Byt č. 911/5 nebyl k datu ocenění užíván, v bytě bylo započato s vyklizením jednotky ze spoluvlastníků bytu panem Březinou; věci byly vyklizeny do průjezdu domu – viz. znalecká zpráva.

Na oceňovaném majetku – **byt č. 911/5** v budově č.pop. 911 na pozemku parc.č. 1361 **visí věcné břemeno chůze a jízdy průjezdem domu na pozemku parc.č. 1361.**

Věcné břemeno bylo zřízeno z důvodu přístupu k pozemkům parc.č. 1354/2 a parc.č. 1354/3 jeho vlastníka. Vzhledem k tomu, že přístup k těmto pozemkům jejich vlastník uvolnil jiným způsobem, společenství vlastníků bytových jednotek v budově č.pop. 911 ve shodě s vlastníkem výše uvedených pozemků bude žádat o výmaz věcného břemena v operátu KN.

K datu ocenění má **věcné břemeno zanedbatelný vliv na obvyklou cenu oceňované jednotky č. 911/5.**

Dle listu vlastnictví LV č. 8073 pro kat.úž. Královo Pole a obec Brno, část C, jsou oceňované nemovitosti zatíženy omezením vlastnického práva (viz. příloha č. 1); tato nejsou s obvyklé ceně vyhodnocována. Vzhledem k rozsahu oprávnění znalecké činnosti, znalci nepřijímají hodnotit právní stav věci.

Na základě sdělení pana Březiny, nevázla na oceňovaném bytu žádná nájemní smlouva. Byt č. 911/5 nebyl k datu ocenění užíván, v bytě bylo započato s vyklizením jednotky ze spoluvlastníků bytu panem Březinou; věci byly vyklizeny do průjezdu domu – viz. znalecká zpráva.

Na oceňovaném majetku – **byt č. 911/5** v budově č.pop. 911 na pozemku parc.č. 1361 **visí věcné břemeno chůze a jízdy průjezdem domu na pozemku parc.č. 1361.** Věcné břemeno bylo zřízeno z důvodu přístupu k pozemkům parc.č. 1354/2 a parc.č. 1354/3 jeho vlastníka. Vzhledem k tomu, že přístup k těmto pozemkům jejich vlastník uvolnil jiným způsobem, společenství vlastníků bytových jednotek v budově č.pop. 911 ve shodě s vlastníkem výše uvedených pozemků bude žádat o výmaz věcného břemena v operátu KN.

K datu ocenění má **věcné břemeno zanedbatelný vliv na obvyklou cenu oceňované jednotky č. 911/5.** Dle listu vlastnictví LV č. 8073 pro kat.úž. Královo Pole a obec Brno, část C, jsou oceňované nemovitosti zatíženy omezením vlastnického práva (viz. příloha č. 1); tato nejsou s obvyklé ceně vyhodnocována. Vzhledem k rozsahu oprávnění znalecké činnosti, znalci nepřijímají hodnotit právní stav věci.

Na základě sdělení pana Březiny, nevázla na oceňovaném bytu žádná nájemní smlouva. Byt č. 911/5 nebyl k datu ocenění užíván, v bytě bylo započato s vyklizením jednotky ze spoluvlastníků bytu panem Březinou; věci byly vyklizeny do průjezdu domu – viz. znalecká zpráva.

Na základě sdělení pana Březiny, nevázla na oceňovaném bytu žádná nájemní smlouva.

Brno, dne 11. srpna 2020

Ing. Lucie Janíčková
Ing. Lucie Janíčková
602 00 Brno

C. ~~...~~ **Ustanovení cen nemovitosti**

... zpráva znaleckého posudku bylo zjistit:

1. cenu obvyklou ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku,

2. cenu práv a závad a nájemních práv, pokud na nemovitostech vážnou,

... zpráva č. 7/100 nemovitostí - bytová jednotka č. 911/5 v budově č.pop. 911 při ulici Palackého třída č.or. 125 v Brně včetně podílu na společných částech domu a pozemku parc.č. 1361 ve výši 5660/68580, vše v katastrálním území Královo Pole, obci Brno, okres Brno-město podle stavu ke dni prohlídky tj. 5.12.2013.

Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 8073 - byt, LV č. 7361 - budova a pozemek, vše v katastrálním úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, k.ú. Královo Pole.

1. cena obvyklá:

Obvyklá (tržní) cena podílu id. 7/100 nemovitostí - bytové jednotky č. 911/5 v budově č.pop. 911 při ulici Palackého třída č.or. 125 v Brně včetně podílu na společných částech domu a pozemku parc.č. 1361 ve výši 5660/68580, vše v katastrálním území Královo Pole, obci Brno, okres Brno-město

činí

80.000,- Kč

řky: Osmdesátisickorunešky

2. cena práv a závad a nájemních práv:

Ke dni ocenění, dle sdělení pana Breziny, neváza na oceňovaném bytu žádná nájemní smlouva. Byt č. 911/5 nebyl k datu ocenění užíván, v bytě bylo započato s vyklizením věcí ze spoluvlastníků bytu panem Brezinou; věci byly vyklizeny do průjezdu domu - viz. ... dokumentace.

Na oceňovaném majetku - byt č. 911/5 v budově č.pop. 911 na pozemku parc.č. 1361 **váží věcné břemeno chůze a jízdy průjezdem domu na pozemku parc.č. 1361.**


K datu ocenění má **věcné břemeno zanedbatelný vliv na obvyklou cenu oceňované jednotky č. 911/5.**

Dle listu vlastnictví LV č. 8073 pro kat.ú. Královo Pole a obec Brno, část C, jsou oceňované nemovitosti zatíženy omezením vlastnického práva (viz. příloha č. 1); tato nejsou v obvyklé ceně vyhodnocována. Vzhledem k rozsahu oprávnění znalecké činnosti, znalci nepřísluší hodnotit právní stav věci.

Ocenění je zpracováno v souladu s definicí "obvyklé ceny" uvedené v § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), která je citována v Úvodu.

Prohlašuji, že při provedení ocenění jsem osobou nezávislou.

Brno, 20.12.2013


Ing. Lucie Janíčková
Mutěnická 8, Brno

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně dne 14. 11. 2002 pod poř.č. 3916 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitost, včetně břemena Spr 1869/2002. Znalecký úkon je zapsán pod poř. číslem 2013/2013 znaleckého deníku.



Lucie Janíčková
Ing. Lucie Janíčková
Mutěnická 8
628 00 Brno

Brno, 21.12.2013

PŘÍLOHY

- 1. Kopie listu č. 2071/2013 k.ú. Královo Pole a okolí Brno
- 2. Kopie katastrální mapy

PŘÍLOHY

- Příloha č. 1:** Kopie LV č. 8073 pro k.ú. Královo Pole a obec Brno
- Příloha č. 2:** Kopie katastrální mapy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

aktuální stav evidovaný k datu 04.11.2013 11:18:31

Vlastnictví bytu a nebytového prostoru

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 8073

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Adresa (části)	Identifikátor	Podíl
Palackého třída 911/125, Královo Pole, Brno	811105/4666	6/100
Palackého třída 911/125, Královo Pole, Brno	690707/3866	16/100
Palackého třída 911/125, Královo Pole, Brno	726002/3980	
Medlánecká 740122/4853, Brno	740122/4853	7/100
Medlánecká 765115/3840, Brno	765115/3840	
Bezručova 470417/416, Komin, Brno	470417/416	12/100
Palackého třída 911/125, Královo Pole, Brno	480301/471	16/100
Palackého třída 911/125, Královo Pole, Brno	730605/3975	7/100
Palackého třída 911/125, Královo Pole, Brno	785219/3976	12/100
Palackého třída 911/125, Královo Pole, Brno	616016/0886	16/100
Palackého třída 911/125, Královo Pole, Brno	501208/093	8/100

Adresa	Podíl na společných částech domu a pozemku
Palackého třída 911, LV 7361, byt.dům na parcele 1361	5660/68580
Parcela 1361 zastavěná plocha a nádvoří	320m2

Bez zápisu
 Územní vlastnického práva

Povinnost k

Adresa	Jednotka	Podíl
Palackého třída 911/125, Královo Pole, Brno	911/5	V-20365/2008-702
Palackého třída 911/125, Královo Pole, Brno	911/5	V-688/2007-702
Palackého třída 911/125, Královo Pole, Brno	911/5	V-20365/2008-702
Palackého třída 911/125, Královo Pole, Brno	911/5	V-688/2007-702
Palackého třída 911/125, Královo Pole, Brno	911/5	V-20365/2008-702
Palackého třída 911/125, Královo Pole, Brno	911/5	V-688/2007-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2013 11:18:31

obec: 020642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

ent: 011484 Královo Pole

List vlastnictví: 8073

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

částka

základní právo

Povinnost k

účinný vkladu práva ke dni 16.01.2007.

V-688/2007-702

o břemeno chůze a jízdy

základ: 1354/4

Jednotka: 911/5

V-20365/2008-702

o Balažova kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.01.2007.

V-688/2007-702

o břemeno chůze a jízdy

základ: 1354/5

Jednotka: 911/5

V-20365/2008-702

o Balažova kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.01.2007.

V-688/2007-702

o břemeno chůze a jízdy

základ: 1354/6

Jednotka: 911/5

V-20365/2008-702

o Balažova kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.01.2007.

V-688/2007-702

úřední příkaz k prodeji

základ:

usnesení soudu o nařízení exekuce 78 EXE-607/2012 -13 Městský soud v Brně, ze dne 12.01.2012.;

č. jedn. 7/100

Pakosta Antonín, Husova 165/5, Staré Brno, 60200
Brno, RČ/IČO: 730605/3975

Jednotka: 911/5

Z-11376/2012-702

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 149 EX-4340/2011 -13 Exekutorský úřad Praha - východ ze dne 08.05.2012.

Z-11376/2012-702

o Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 149 EX-4340/2011 -13 Exekutorský úřad Praha-východ ze dne 08.05.2012. Právní moc ke dni 21.12.2012.

Z-26848/2013-702

úřední exekuce

úřední soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, Vyšehradská 18, Praha 155 21

Pakosta Antonín, Husova 165/5, Staré Brno, 60200
Brno, RČ/IČO: 730605/3975

Z-14769/2012-702

o Usnesení soudu o nařízení exekuce 103 EXE-1933/2012 -14 Městský soud v Brně ze dne 17.05.2012.; uloženo na prac. Brno-město

Z-14769/2012-702

úřední exekuce

úřední soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Exekutorský úřad Praha-východ, Velehradská 4/100, Praha 130 00

Pakosta Antonín, Husova 165/5, Staré Brno, 60200
Brno, RČ/IČO: 730605/3975

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2013 11:18:31

obec: 582786 Brno-město

Obec: 582786 Brno

okres: 621484 Královo Pole

List vlastnictví: 8073

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

část:

část: 200

Povinnost k

Z-16925/2012-702

o Donesení soudu o nařízení exekuce 78 EXE-607/2012 -13 Městský soud v Brně ze dne 02.01.2012.; uloženo na prac. Brno-město

Z-16925/2012-702

o Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 78 EXE-607/2012 -13 Exekutorský úřad Praha-východ ze dne 12.01.2012. Právní moc ke dni 23.04.2013.; uloženo na prac. Brno-město

Z-26848/2013-702

část: exekuce

obhájce soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 60200, Brno 603 00

Pakosta Antonín, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno, RČ/IČO: 730605/3975

Z-19572/2012-702

o Donesení soudu o nařízení exekuce 111 EXE-2581/2012 -12 Městský soud v Brně ze dne 15.08.2012.; uloženo na prac. Brno-město

Z-19572/2012-702

část: exekuce

obhájce soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 60200, Brno 603 00

Pakosta Antonín, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno, RČ/IČO: 730605/3975

Z-19574/2012-702

o Donesení soudu o nařízení exekuce 105 EXE-335/2012 -6 Městský soud v Brně ze dne 29.08.2012.; uloženo na prac. Brno-město

Z-19574/2012-702

část: právo exekutorské

část: 1.013,- Kč + příslušenství a náklady soudního řízení
částka sd. 7/100

spart s.r.o., Vinohradská 1309, Vinohrady, 13000 Praha, tel: 275946591

Pakosta Antonín, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno, RČ/IČO: 730605/3975

Jednotka: 911/5

Z-23005/2012-702

o Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 144 EX-19489/2012 -21 Exekutorský úřad Praha 3 ze dne 29.06.2012. Právní moc ke dni 29.08.2012.

Z-23005/2012-702

o Donesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu 144 EX-19489/2012 -33 Exekutorský úřad Praha 3 ze dne 20.08.2012. Právní moc ke dni 14.09.2012.

Z-23005/2012-702

část: příkaz k prodeji

částka sd. 7/100

obhájce usnesení Městského soud v Brně č.j. 103 EXE 1933/2012-14, ze dne 17.5.2012
částka sd. 7/100

Pakosta Antonín, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno, RČ/IČO: 730605/3975

Jednotka: 911/5

Z-23005/2012-702

o Donesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu 144 EX-19489/2012 -34 Exekutorský úřad Praha 3 ze dne 20.08.2012. Právní moc ke dni 14.09.2012.

Z-23005/2012-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2013 11:18:31

Obec: 582786 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Obec: 582784 Královo Pole

List vlastnictví: 8073

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Právní

Právní

Povinnost k

Exekutorský příkaz k prodeji nemovitých věcí 144 EX-19489/2012 -22 Exekutorský úřad
Brno B ze dne 29.06.2012.

Z-23005/2012-702

Exekutorský příkaz k prodeji

Právní

Na základě usnesení soudu o nařízení exekuce 111 EXE-2581/2012 -12 Městský soud v Brně,
ze dne 15.08.2012.;

číslo jednací 7/100

Pakosta Antonín, Husova 165/5, Staré Brno, 60200
Brno, RČ/IČO: 730605/3975

Jednotka: 911/5

Z-25264/2012-702

Exekutorský příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-3438/2012 -26 Exekutorský úřad
Brno - město ze dne 29.10.2012.

Z-25264/2012-702

Právní právo exekutorské

číslo jednací 8.338,- Kč + příslušenství a náklady soudního řízení

číslo jednací 7/100

Obecná ústřední pojišťovna
na republiky, Orlická 2020/4,
Střešovice, 13000 Praha, RČ/IČO:

Pakosta Antonín, Husova 165/5, Staré Brno, 60200
Brno, RČ/IČO: 730605/3975

Jednotka: 911/5

Z-25406/2012-702

Exekutorský příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 030EX-
3438/2012 -19 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 21.08.2012. Právní moc ke dni
21.08.2012.

Z-25406/2012-702

Exekutorský příkaz k prodeji

Právní

číslo jednací 7/100 na základě usnesení Městského soudu v Brně ze dne 20.08.2012, č.j.
S EXE 885/2012-6

Pakosta Antonín, Husova 165/5, Staré Brno, 60200
Brno, RČ/IČO: 730605/3975

Jednotka: 911/5

Z-28622/2012-702

Exekutorský příkaz k prodeji nemovitých věcí 030EX-5290/2012 -27 Exekutorský úřad
Brno - město ze dne 06.12.2012.

Z-28622/2012-702

Právní právo exekutorské

číslo jednací 800,- Kč + příslušenství a náklady soudního řízení

číslo jednací 7/100

Městský soud v Brně, Polní 994/39,
Brno, 60200 Brno, RČ/IČO:

Pakosta Antonín, Husova 165/5, Staré Brno, 60200
Brno, RČ/IČO: 730605/3975

Jednotka: 911/5

Z-28501/2012-702

Exekutorský příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 030 EX-
5290/2012 -17 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 21.08.2012. Právní moc ke dni
21.08.2012.

Z-28501/2012-702

Právní právo exekutorské

číslo jednací 1.025,00 Kč + příslušenství a náklady soudního řízení

číslo jednací 7/100

Obecná ústřední pojišťovna, Ibrojnická 77/16, Pakosta Antonín, Husova 165/5, Staré Brno, 60200

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2013 11:18:31

Obec: 582786 Brno

Obec: 582786 Brno

Obec: 582786 Královo Pole

List vlastnictví: 8073

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

číslo pozemku	popis pozemku	Právní vztahy	číslo jedn.	číslo jedn.
137Ex-1610/2013 -8	Brno, RČ/IČO: 730605/3975 Jednotka: 911/5	Brno, RČ/IČO: 730605/3975 Jednotka: 911/5	Z-4728/2013-702	
137Ex-1610/2013 -12	Brno, RČ/IČO: 730605/3975 Jednotka: 911/5	Brno, RČ/IČO: 730605/3975 Jednotka: 911/5	Z-11377/2012-702	
137Ex-1610/2013 -8	Brno, RČ/IČO: 730605/3975 Jednotka: 911/5	Brno, RČ/IČO: 730605/3975 Jednotka: 911/5	Z-5516/2013-703	
137Ex-1610/2013 -13	Brno, RČ/IČO: 730605/3975 Jednotka: 911/5	Brno, RČ/IČO: 730605/3975 Jednotka: 911/5	Z-5019/2013-702	
137Ex-1610/2013 -14	Brno, RČ/IČO: 730605/3975 Jednotka: 911/5	Brno, RČ/IČO: 730605/3975 Jednotka: 911/5	Z-5018/2013-702	
137Ex-1610/2013 -8	Brno, RČ/IČO: 730605/3975 Jednotka: 911/5	Brno, RČ/IČO: 730605/3975 Jednotka: 911/5	Z-26399/2013-703	
137Ex-1610/2013 -12	Brno, RČ/IČO: 730605/3975 Jednotka: 911/5	Brno, RČ/IČO: 730605/3975 Jednotka: 911/5	Z-22004/2013-702	

Administrace katastru nemovitostí ČR, územní pracoviště v Brně, Brno-město, kód: 702.

Administrace katastru nemovitostí ČR, územní pracoviště v Brně, Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

postupující stav evidovaný k datu 04.11.2013 11:18:31

Obec: Brno-město

Obec: 582786 Brno

Obec: Královo Pole

List vlastnictví: 8073

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Druh:

číslo:

Povinnost k

Druh příkazu k prodeji

číslo:

datum: 7/100

Pakosta Antonín, Husova 165/5, Staré Brno, 60200
Brno, RČ/IČO: 730605/3975

Jednotka: 911/5

Z-22003/2013-702

Exekutorský příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex-11876/2013 -13 Exekutorský úřad
Brno - venkov ze dne 11.09.2013.

Z-22003/2013-702

Právní zápis - Bez zápisu

Právní účinky a jiné podklady zápisu

ve vkladu ze dne 05.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.01.2009.

V-420/2009-702

Machalová Kateřina, Palackého třída 911/125, Královo Pole,
61200 Brno

RČ/IČO: 785219/3976

ve vkladu ze dne 29.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.01.2009.

V-421/2009-702

Machalová Jana, Palackého třída 911/125, Královo Pole, 61200
Brno

RČ/IČO: 616016/0886

ve vkladu ze dne 29.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.01.2009.

V-416/2009-702

Malina Jan Ing., Řezáčova 751/18, Komín, 62400 Brno

RČ/IČO: 470417/416

ve vkladu ze dne 29.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.01.2009.

V-423/2009-702

Málek Miroslav, Palackého třída 911/125, Královo Pole,
61200 Brno

RČ/IČO: 501208/093

ve vkladu ze dne 29.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.01.2009.

V-422/2009-702

Málek Cyril, Palackého třída 911/125, Královo Pole, 61200
Brno

RČ/IČO: 480301/471

ve vkladu ze dne 18.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.01.2009.

V-835/2009-702

Malá Vladimír Ing. a Bučková Renata Ing., Medlánecká 1347/6,
Medlánky, 62100 Brno

RČ/IČO: 740122/4853
765115/3840

ve vkladu ze dne 07.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.01.2009.

V-418/2009-702

Malá Vladimír a Březinová Andrea, Palackého třída 911/125,
Královo Pole, 61200 Brno

RČ/IČO: 690707/3866
726002/3980

ve vkladu ze dne 05.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.01.2009.

V-1147/2009-702

Výpis je v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

průkazující stav evidovaný k datu 04.11.2013 11:18:31

1. Město Brno-město

Obec: 582786 Brno

2. Katastrální území Královo Pole

List vlastnictví: 8073

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela 165/5, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno

RČ/IČO: 730605/3975

Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-4677/2010-702

Parcela 911/125, Palackého třída 911/125, Královo Pole, 61200 Brno

RČ/IČO: 811105/4666

Ekologické jednotky (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Veškeré údaje o budovách a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými jednotkami.

Právní území v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotoveno: 04.11.2013 11:18:32

Katastrální území pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Řízení PÚ: 7046/RO13

Správní rejstřík úhrněn ve výši 100 Kč
dne - 4. XI. 2013
V katastru nemovitostí / na zvláštní úřední

Právní území v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.



Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem 58929114-49731-140408105238 že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z 24 listů se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: bez zjišťovacích prvků

Ověřující osoba: Ivo Erbert

Vystavil: Erbert Ivo, JUDr. - soudní exekutor

V Praze dne 08.04.2014



58929114-49731-140408105238