

## USNESENÍ

### o nařízení dražebního jednání – elektronická dražba

Soudní exekutor JUDr. Ivo Erbert, Exekutorský úřad Praha – východ se sídlem Milešovská 1326/4, Praha 3, PSČ 130 00, pověřený provedením exekuce usnesením o nařízení exekuce a o pověření soudního exekutora Okresního soudu v České Lípě ze dne 18.01.2012, č.j. 25 EXE 6463/2011-24, na návrh **oprávněného:** František Šrepl, bytem Cholupická 689/23, Praha 4, dat. nar.: 22.04.1956, práv. zast. advokátem JUDr. Josef Skácel, advokát, se sídlem Londýnská 674/55, Praha 2, PSČ: 120 00, IČ: 66222761, **proti povinnému:** Mojmir Karas, bytem Veselí 12, Zákupy, dat. nar.: 17.01.1950, k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému peněžitou pohledávku s příslušenstvím a uhradit náklady exekuce,

vydává na základě ustanovení § 69 zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád (dále jen "e. ř."), a dle § 52 odst. 1 e.ř. a § 336b odst. 1) a § 336o odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, (dále jen "o.s.ř.") tuto

#### dražební vyhlášku:

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

**[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)**

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 12.08.2014 v 15:00:00 hod, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Dražba bude ukončena nejdříve dne 12.08.2014 v 16:00:00 hod, pokračuje však do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmětem elektronické dražby je spoluvlastnický podíl povinného na nemovitostech postižený exekučním příkazem prodejem nemovitostí ze dne 08.05.2012, č.j. 149 EX 3483/11-18, právní moc 18.06.2012:

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 562262 Zákupy

Kat.území: 790524 Božikov

List vlastnictví: 28

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (st. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Karas Mojmir Mgr., Veselí č. evid. 12, Zákupy, 470 02 Česká Lípa 2	500117/ [REDACTED]	1/5
---	--------------------	-----

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
570/4	9161	orná půda		zemědělský půdní fond

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 562262 Zákupy

Kat.území: 609820 Brenná

List vlastnictví: 791

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (st. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Karas Mojmir Mgr., Veselí č. evid. 12, Zákupy, 470 02 Česká Lípa 2	500117/ [REDACTED]	1/5
---	--------------------	-----

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
454/5	23651	orná půda		zemědělský půdní fond
572/2	14392	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
590/2	7999	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
590/3	14083	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
626/3	4092	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
639/1	11051	orná půda		zemědělský půdní fond
640/4	12329	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
640/6	7432	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
640/7	260	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
907/2	450	ostatní plocha	ostatní komunikace	
907/3	50	ostatní plocha	ostatní komunikace	

se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „dražený spoluvlastnický podíl povinného“)

III. Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu povinného na nemovitostech činí: 141.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství podle výroku III., tedy na částku: 94.000,- Kč.

V. Výše jistoty se stanovuje částkou 10.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni po potvrzení prokázání totožnosti zaplatit jistotu. Platbu provedou bankovním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet soudního

exekutora č.ú. 213405802/0600, vedený u GE Money Bank a.s., pod variabilním symbolem 11348311. Jako specifický symbol použije zájemce své rodné číslo nebo IČO. Dražební jistota musí být připsána na účet soudního exekutora nejpozději v den, jenž předchází dni dražby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také v uvedené lhůtě došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen ti dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

- VI. Práva a závady spojené s draženým spoluvlastnickým podílem povinného na nemovitostech nebyly zjištěny.
- VII. Závady, které prodejem draženého spoluvlastnického podílu povinného na nemovitostechv dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). Po nabytí právní moci usnesení o příklepu a doplacení nejvyššího podání následuje zápis do katastru nemovitostí. K zaplacení nejvyššího podání bude určena lhůta ne delší než dva měsíce, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nebude-li nejvyšší podání zaplaceno včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.
- IX. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.
- X. Exekutor vyzývá oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.
- XI. **Přihláška pohledávky musí dojít exekutorovi nejpozději do zahájení elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. f) o.s.ř.).** Později došlé přihlášky exekutor odmítne.
- XII. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIII. Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději jeden den před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby usnesením rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno, proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Dražitel s prokázaným předkupním právem bude v systému elektronické dražby označen zelenou hvězdičkou.
- XIV. Registrace dražitelů (§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce Registrace/Přihlášení.
- XV. Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):
1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
  2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
  3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
  4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
  5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili.**

6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Za shodné podání se považuje podání učiněné nejméně dvěma dražiteli ve shodný okamžik. Tzv. „dorovnávání“ na podání jiného dražitele není přípustné. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
12. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.)

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, 0 do 15-ti dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora.  
Odvolání jen proti výročkům I., II., VI., VIII., IX., X., XI, XII., XIII., XIV. a XV. tohoto usnesení není přípustné.

V Praze dne 12.06.2014

JUDr. Ivo Erbert,  
soudní exekutor v.r.

za správnost vyhotovení: JUDr. Tereza Ceralová, exekutorská kandidátka,  
pověřená soudním exekutorem

osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

*oprávněný*

*povinný*

*manžel povinného*

*osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem*

*osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky*

*osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem*

*finanční úřad*

*obecní úřad (vyvěsit na úřední desku)*

*orgán OSSZ*

*zdravotní pojišťovna*

*katastrální úřad*

*obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)*

*vyvěšení na úřední desce*