

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1377-61/13

o obvyklé ceně **spoluvlastnického podílu ve výši 1/2** na pozemcích parc.č. 888, 1520/24, 1866/25, v obci Sázava, k.ú. Sázava, okres Benešov, zapsaných na LV č. 612 a o jednotlivých právech a závadách s nemovitostmi spojených



Objednatel znaleckého posudku: **149 EX 3090/12**

Exekutorský úřad Praha - východ
Milešovská 1326/4
130 00 Praha 3

Účel znaleckého posudku: Odhad obvyklé ceny pro exekuční řízení

Podle stavu ke dni 16.10.2013 znalecký posudek vypracovala:

Ing. Jarmila Blahová
Milešovská 1
130 00 Praha 3
telefon: 777 170 138, 222 721 761
e-mail: nemovitosti@iol.cz, jarmilablahova@email.cz

Znalecký posudek obsahuje 13 stran textu včetně titulního listu a 11 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 tiskových vyhotoveních a elektronicky.

V Praze 4.11.2013

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o obvyklé ceně spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na pozemcích parc.č. 888, 1520/24, 1866/25, v obci Sázava, k.ú. Sázava, okres Benešov, zapsaných na LV č. 612 a o jednotlivých právech a závadách s nemovitostmi spojených.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemky
Adresa předmětu ocenění: Sázava
285 06 Sázava

Kraj: Středočeský

Okres: Benešov

Obec: Sázava

Katastrální území: Sázava

Počet obyvatel: 3 770

Výchozí cena stavebního pozemku $C_p = 35 + (a - 1000) * 0,007414 = 55,5368 \text{ Kč/m}^2$

kde a je počet obyvatel v obci (pokud je $a < 1000$; použije se $a = 1000$)

Základní cena podle §28 odst. 1 písm. k): $55,54 \text{ Kč/m}^2$

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka byla provedena dne 16.10.2013.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z katastru nemovitostí k datu 4.11.2013
- kopie mapy katastrální nahlížením do katastru
- platný územní plán obce Sázava
- návrh nového územního plánu obce Sázava
- informace a údaje sdělené Stavebním úřadem Sázava
- vlastní fotografická dokumentace ze dne 16.10.2013
- skutečnosti zjištěné na místě
- průzkum situace v místě a okolí
- informace a údaje sdělené makléři realitních kanceláří
- různé odborné publikace
- realitní časopisy, informace na internetu a v realitních kancelářích
- vlastní databáze porovnávacích cen
- různé metodiky bankovních ústavů ČR
- odborné semináře
- platné stavební a oceňovací předpisy

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastníci pozemku: Hana Kovaříková, Sněžná 193/3, 190 16 Praha 9, vlastnictví: podílové,
vlastnický podíl: 1 / 2
Martin Weiman, Javorník 23, 257 22 Čtyřkoly, vlastnictví: podílové,
vlastnický podíl: 1 / 4
Petr Weiman, Javorník 23, 257 22 Čtyřkoly, vlastnictví: podílové, vlastnický
podíl: 1 / 4

6. Celkový popis nemovitosti

Oceňují se 3 pozemky v katastrálním území města Sázava, umístěné na dvou místech.

Pozemky p.č. 888 a 1520/24 jsou zemědělské a jsou v současném územním plánu i v návrhu nového územního plánu určeny jako územní rezerva pro výstavbu.

Pozemek p.č. 1866/25 v návaznosti na p.č. 1520/24 tvoří silnici a její krajnici a využití se nemění ani do budoucna.

7. Obsah znaleckého posudku

1. Ocenění pozemků

1a) Pozemky

Obvyklá cena

B. ZNALECKÝ POSUDEK

1) Výpočet podle platné vyhlášky

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb. a č. 350/2012 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb., č. 387/2011 Sb. a č. 450/2012 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Ocenění pozemků

1a) Pozemky

Ocenění

Ostatní stavební pozemek

Koeficient prodejnosti K_p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití)	1,1980
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38 - dle hlavní stavby):	2,2560

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koef.	K_i	K_p	Úprava [%]	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 28 odst. 6 a) - stavební pozemek - ostatní plocha, komunikace, veřejná zpevněná neprašná						
§ 28 odst. 6 a) zp. nepr.	55,54	1,00	2,2560	1,1980		150,11
Cena pozemku nesmí být vyšší než cena zjištěná podle § 28 odst. 1 * 0,6 * 3,0.						99,97

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 28 odst. 6 a) zp. nepr.	ostatní plocha - ostatní komunikace	1866/25	196,00	99,97	19 594,12
Ostatní stavební pozemek – celkem					19 594,12

Zemědělské pozemky oceněné dle § 29

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 23:

Obce s 2-5 tisíci obyv. - vlastní území:	40 %
Celková úprava ceny:	40,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	888	52 911	674,00	6,79	40,00	9,51	6 409,74
orná půda	888	52 951	4 801,00	5,64	40,00	7,90	37 927,90
orná půda	1520/24	52 911	6 446,00	6,79	40,00	9,51	61 301,46
Mezisoučet			11 921,00				105 639,10
Koeficient prodejnosti K_p (příl. č. 39):						*	1,0000

Zemědělské pozemky oceněné dle § 29 – celkem		105 639,10
Pozemky - zjištěná cena	=	125 233,22 Kč

Rekapitulace výsledných cen

1. Ocenění pozemků		
1a) Pozemky		125 233,20 Kč
1. Ocenění pozemků celkem		125 233,20 Kč
Celkem		125 233,20 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 46: 125 230,- Kč

2) Porovnávací hodnota

Porovnávací metoda spočívá v porovnání nemovitostí srovnatelných lokalitou, velikostí a charakterem s oceňovanou nemovitostí. Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu nemovitostí a vlastní databáze, vyhodnocením údajů z denního a odborného tisku, internetu, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři a správci nemovitostí. Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena se zohledněním současné situace na trhu a pro srovnatelné nemovitosti.

Pozemek parc.č. 888

Popis:

Pozemek je situován v jihovýchodní části obce, na jejím okraji, v relativní blízkosti železnice a řeky Sázavy. Leží však na kopci nad řekou, takže případné záplavy nepřicházejí v úvahu. Přístup k pozemku je po ulici K Tunelům, což je zpevněná jednoproudová asfaltová komunikace. V širším okolí jsou postavené rodinné domy a chaty, některé objekty jsou dosud nedokončené. Ulice K Tunelům pokračuje směrem do kopce a mění se v polní cestu. U této cesty se rozkládá oceňovaný pozemek. Je mírně svažité, neobhospodařovaný, částečně porostlý náletovými dřevinami. Napříč pozemkem vede nízké a vysoké napětí. Vzhledem k blízkosti zástavby se předpokládá i možnost napojení na inženýrské sítě. Využití pozemku však podléhá regulaci, což je územní plán.

Územní plán:

K datu ocenění platí územní plán, naposledy podstatně měněný v roce 2007. Podle tohoto územního plánu je pozemek určený jako orná půda (růžová barva). Okolí pozemku je na mapě zelené, tedy s využitím na louky a pastviny. Napříč pozemkem vede plánovaný návrh trasy přeložky silnice (obchvat města). Silnice včetně jejího ochranného pásma zabírá cca 3/4 oceňovaného pozemku.

Nyní se připravuje i nový návrh územního plánu, podle kterého má celé toto širší území (orná půda, louky, pastviny) stále sloužit jako zemědělská půda (NZ). Ale severní část oceňovaného pozemku bude určena jako územní rezerva pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Tato část zabírá asi 1/4 pozemku. Stále však výhledově platí rezerva pro dopravní infrastrukturu, tedy vedení nové komunikace po tomto pozemku, ale nyní výhodněji posunuté jižním směrem. Částečně se dokonce obě pásma prolínají.

Každopádně se v obou případech územních plánů jedná jen o územní rezervu, a to s několika účely. Rozhodnutí o skutečném účelu a jeho následné reálné využití je možné uvažovat i na desetiletí.

Z toho vyplývá, že v nejbližší době nelze považovat pozemek za stavební ani budoucí stavební. Výhled však není zcela pesimistický, protože v případě stavby silnice bude pozemek vykoupen investorem, v případě stavby rodinného domu na části pozemku se dá pozemek zhodnotit jeho prodejem. Jedná se však o dlouhodobou investici. Pokud se nerozhodne o skutečném využití pozemku, nelze na pozemku stavět nic.

Porovnávací nemovitosti:

K datu ocenění není na realitním trhu žádný takový či podobný pozemek k dispozici. Proto budu vycházet ze současných nabídkových cen jiných pozemků, v přiměřené relaci.

V obci Sázava se prodávají (nabízejí) tyto typy pozemků:

Účel	Nabídková cena Kč/m ²	Reálná cena Kč/m ²
Na rodinné domy, zejména v části Černé Budy	1 100 až 1 500	900 až 1300
Na chaty (i v okolí), nejčastěji	500 až 800	400 až 700
Nepřipravené stavební pozemky dle ÚP	220 až 440	130 až 250
Orná půda a louky bez možnosti zástavby	15 až 55	5 až 25
Hodnota orné půdy dle BPEJ v místě		5 až 7

Reálná cena zohledňuje předpokládané snížení nabídkových cen na základě slevy, lokality a právního a fyzického stavu pozemků.

Vzhledem k tomu, že návrh nového územního plánu ještě není schválen, že v následujících letech se i územní plány mohou měnit, považuji za nejmístičnější cenu jako za „ornou půdu a louky“, s určitou nadějí na zhodnocení v budoucnu.

Odhad porovnávací hodnoty

50,- Kč/m²

5 475 m² x 50,- Kč/m² =

273 750,- Kč

Pozemky parc.č. 1520/24 a 1866/25

Popis:

Pozemky jsou situovány v jižní části katastrálního území, v extravilánu obce. Pozemek parc.č. 1520/24 je podle katastru orná půda a pozemek parc.č. 1866/25 je ostatní plocha silnice. Jedná se pravděpodobně o krajnici a část pozemku pod silnicí. Přístup k pozemkům je po ulici Na Vápenkách, což je zpevněná dvouprúdová asfaltová komunikace. V širším okolí jsou postavené chaty – osada „Na Vrších“ - a jsou zde volné zemědělské pozemky. Pozemek je mírně svažité, zarostlý náletovými dřevinami, takže ho v současném stavu není možné obhospodařovat. Napříč pozemkem vede vysoké napětí a je zde pásmo hygienické ochrany 2. stupně (vodní zdroj). Vzhledem k blízkosti pouze chatové zástavby nepředpokládám možnost napojení ani na elektřinu dostatečného příkonu. Využití oceňovaného pozemku podléhá regulaci, což je územní plán.

Územní plán:

K datu ocenění platí v obci územní plán, naposledy podstatně měněný v roce 2007. Podle tohoto územního plánu je pozemek určený výhledově pro bytovou výstavbu (červené šrafování).

Nyní se připravuje i nový návrh územního plánu, podle kterého má celé toto širší území (neudržovaná pole) stále sloužit jako zemědělská půda (NZ). Ale západní část tohoto území bude určena jako územní rezerva pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Východní část tohoto území bude určena jako územní rezerva pro plochy smíšené obytné – komerční (SK). Každopádně se v obou případech územních plánů jedná jen o územní rezervu, a to s dvěma účely. Následné reálné využití je možné uvažovat až po dlouhé době.

Z toho vyplývá, že v nejbližší době nelze považovat pozemek p.č. 1520/24 za stavební ani budoucí stavební. Výhled je však dobrý, v budoucnosti na rodinné domy a komerční výstavbu. Jedná se však o dlouhodobou investici.

Porovnávací nemovitosti:

Vycházím ze stejného schématu cen jako u výše uvedeného pozemku.

Pozemek par.č. 1520/24:

Vzhledem k tomu, že návrh nového územního plánu ještě není schválen, že v následujících letech se i územní plány mohou měnit, považuji za nejvýstižnější cenu přibližně mezi „nepřipravenými stavebními pozemky dle ÚP“ a „ornou půdou a loukami“.

Odhad porovnávací hodnoty **80,- Kč/m²**

6 446 m² x 80,- Kč/m² = **515 680,- Kč**

Pozemek parc.č. 1866/25:

Jedná se o silnici a silniční krajnici. Lze uvažovat o budoucí možnosti výkupu například firmě SUS (Správa a údržba silnic), která vlastní silnici, za výkupní cenu 40,- Kč/m².

Odhad porovnávací hodnoty **40,- Kč/m²**

196 m² x 40,-Kč/m²= **7 840,- Kč**

Celkem pozemky:

273 750 + 515 680 + 7 840 = 797 270,- Kč, zaokrouhleno **798 000,- Kč**

Přehledná tabulka budoucího využití pozemků

Pozemek	Využití dle platného ÚP	Využití dle návrhu nového ÚP	Změna
888	Orná půda, ale výhledově na silnici (3/4 pozemku)	Zemědělská půda, ale rezerva na bytovou výstavbu (1/4 pozemku) a rezerva na silnici (3/5 pozemku)	K lepšímu
1520/24	Orná půda, ale výhledově na bytovou výstavbu	Zemědělská půda, ale rezerva na bytovou výstavbu a komerční výstavbu	Více méně stejné
1866/25	Stávající silnice	Stávající silnice	Žádná změna

Analýza situace:

V dřívějších územních plánech se pro vzdálenější budoucnost užíval výraz „výhled“. V současných územních plánech je to výraz „rezerva“.

Definice „územní rezervy“ podle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj:

Územní rezerva je plocha nebo koridor, vymezený s cílem prověřit možnosti budoucího využití. Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

V územním plánu je tedy územní rezerva určitým omezením stávajícího využití vymezené plochy.

Na základě územní rezervy, vymezené v územním plánu, nelze případný stavební záměr povolit. Územní rezerva sama není rámcem pro budoucí povolení určitého záměru, ale pouze zajišťuje ochranu území pro prověření možnosti jeho budoucího využití. Plocha územní rezervy nemění stávající stav, ale naopak omezuje jeho změny. Vymezení plochy územní rezervy má důsledky částečně srovnatelné s vydáním územního opatření o stavební uzávěře.

Prokáže-li se při prověřování územní rezervy nemožnost realizace účelu, pro který byla vymezena, nebo bylo-li od záměru upuštěno, musí být územní rezerva změnou územního plánu z této dokumentace vypuštěna.

Z výše uvedeného vyplývá:

-pozemky jsou podle současného územního plánu zemědělské

-podle návrhu nového územního plánu budou také zemědělské

-u pozemku p.č. 888 je větší část plochy rezervována na stavbu silničního obchvatu, což znamená, že pozemek může být blokován dlouhou dobu. Výhodou je, že menší část tohoto pozemku se podle návrhu nového ÚP v budoucnu může přeměnit na stavební parcelu (BI), a to i před případnou realizací silnice. Pozemek je na pěkném místě.

-u pozemku p.č. 1520/24 se celá plocha může změnit na stavební parcely rodinné (BI) a komerční (SK), ale prakticky jen v kontextu s okolními pozemky. Jedná se vlastně o proluku mezi městskou zástavbou a chatami, kde je více pozemků

-návrh nového ÚP vymezuje v obci několik nových, tzv. zastavitelných ploch, které mají předpoklady stát se stavebními v dřívějším časovém sledu a bez nutné změny územního plánu

-oceňované plochy jsou nyní v tzv. nezastavitelném pásmu a k převodu do pásma zastavitelného by se musel změnit ÚP (což je v budoucnu možné a jedná se o běžnou praxi)

-Sázava je relativně malá obec a již dnes je tam poměrně dostatek parcel a několik dalších bude pravděpodobně připraveno v rámci zastavitelných ploch

-za pozemky poskytnuté pro účely obchvatu by sice bylo zapláceno, ale podle zkušeností se z finančních důvodů stavba obchvatů zpravidla oddaluje, nebo se spíše vůbec nezrealizuje. Pozemek je však po určitou dobu blokován.

-nový územní plán existuje zatím jen ve formě návrhu a může se ještě měnit.

-v současnosti se tedy na pozemcích nesmí stavět nic, ale vlastnictví těchto pozemků za odhadovanou cenu je určitě dobrá investice do budoucnosti (pozemky mají výhody i nevýhody)

3) Práva a závady s nemovitostí spojené

Právní závady

Znalkyni nejsou známy žádná jiná práva a závady s nemovitostí spojená, kromě těch, které jsou zapsány ve výpisu z katastru nemovitostí.

V příloženém aktuálním výpisu z katastru nemovitostí jsou zapsána tato omezení vlastnického práva:

- Nařízení exekuce
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- Zástavní právo exekutorské

Všechny výše uvedené závady se vyřeší dražbou (zaniknou v souvislosti s dražbou).

Další právní závady:

Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále.

Věcná břemena:

Ve výpisu z katastru nemovitostí není zapsáno žádné věcné břemeno, které by zatěžovalo oceňované nemovitosti.

Nájemní práva:

Povinná nepředložila žádné nájemní smlouvy na zemědělské pozemky a tyto pozemky se pravděpodobně ani nevyužívají (dle vizuálního pohledu při prohlídce). Zda existuje nájemní smlouva na pozemek pod silničním tělesem, není jasné, smlouva nebyla předložena.

Práva s nemovitostí spojená:

Žádná mimořádná práva kromě výše uvedených nejsou s nemovitostí spojená.

Závěr:

Cena práv a závad, které v dražbě nezaniknou **0,- Kč**

C. Rekapitulace cen

Administrativní cena celku (2/2) podle platné vyhlášky	125 230,- Kč
Porovnávací hodnota celku (2/2)	798 000,- Kč
Odhad obvyklé ceny nemovitosti – spoluvlastnického podílu ve výši 1/2	399 000,-Kč slovy: Třistadevadesátdevěttisíc Kč

Odhad ceny práv a závad, která v dražbě nezaniknou	0,- Kč
Odhad výsledné ceny nemovitosti - spoluvlastnického podílu ve výši 1/2	399 000,- Kč slovy: Třistadevadesátdevěttisíc Kč

Ing. Jarmila Blahová
Milešovská 1
130 00 Praha 3
telefon: 777 170 138, 222 721 761
e-mail: nemovitosti@iol.cz, jarmilablahova@email.cz

V Praze 4.11.2013

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 8. 12. 1995 pod č.j. Spr. 5430/95 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 1377-61/13 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 1377-61/13.

E. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Fotodokumentace nemovitosti	1
Výpis z katastru nemovitostí	3
Snímek katastrální mapy pro p.č. 888	1
Snímek katastrální mapy pro p.č. 1520/24 a 1866/25	1
Platný územní plán	1
Druhy pozemků v ÚP	1
Návrh nového územního plánu (formát A3)	1
Územní rezervy v novém ÚP	1
Mapa oblasti - části města Sázavy	1



P.č. 1520/24 a 1866/25 - ulice Na Vápenkách



P.č. 1520/24 a 1866/25



P.č. 1520/24 a 1866/25



P.č. 888- přístup ulicí K Tunelům



P.č. 888



P.č. 888 - výhled na město



P.č. 888



P.č. 888 - rozvody elektro

Výpis z katastru nemovitostí



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2013 13:43:22

Kat.území: CZ0201 Benešov Obec: 534382 Sázava
 Kat.území: 746193 Sázava List vlastnictví: 612

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Kovaříková Hana, Sněžná 193/3, Koloděje, 19016 Praha	555501/0461	1/2
Weinan Martin, Javorník 23, 25722 Čtyřkoly	800222/0567	1/4
Weinan Petr, Javorník 23, 25722 Čtyřkoly	790210/0580	1/4

B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
888	5475	orná půda		zemědělský půdní fond
1520/24	6446	orná půda		zemědělský půdní fond
1866/25	196	ostatní plocha	silnice	

E1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu
 Oprávnění pro Povinnost k

o Nařízení exekuce

Kovaříková Hana, Sněžná 193/3, Koloděje, 19016 Praha,
 RČ/IČO: 555501/0461

Z-60777/2009-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 65Nc 81/2009 -2 OS P9 ze dne 27.01.2009. ;
 uloženo na prac. Praha

Z-60777/2009-101

o Exekuční příkaz k prodeji
 nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu 1/2
 povinný: Kovaříková Hana, RČ: 555501/0461

Kovaříková Hana, Sněžná 193/3, Koloděje, 19016 Praha,
 RČ/IČO: 555501/0461

Parcela: 1520/24 Z-13619/2012-201

Parcela: 1866/25 Z-13619/2012-201

Parcela: 888 Z-13619/2012-201

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Erbert Ivo JUDr., soudní exekutor 149
 EX-3090/2012 -11 (k 73 EXE 2987/2012-9) ze dne 15.10.2012.

Z-13619/2012-201

Listina Vyrození soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 149 EX-3090/2012 -11
 Právní moc ke dni 21.11.2012.

Z-15079/2013-201

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka dle exekučního příkazu
 ke spoluvlastnickému podílu 1/2
 povinný: Kovaříková Hana, r.č.555501/0461

Kovaříková Hana, Sněžná 193/3, Koloděje, 19016 Praha,
 RČ/IČO: 555501/0461

Parcela: 1520/24 Z-2594/2013-201

Parcela: 1866/25 Z-2594/2013-201

Parcela: 888 Z-2594/2013-201

Nemovitosti jsou v území obce, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2013 13:43:22

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 534382 Sázava

Kat.území: 746193 Sázava

List vlastnictví: 612

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Podkonický Juraj JUDr. Ph.D., soudní exekutor 067 EX-206311/2008 -21 (k 66 No 81/2009-2) ze dne 19.12.2011. Právní moc ke dni 21.12.2011.

o Zástavní právo exekutorské Z-2594/2013-201
 pohledávka dle exekučního příkazu
 ke spoluvlastnickému podílu 1/2
 povinný: Kovaříková Hana, r.č. 555501/0461
 Všeobecná zdravotní pojišťovna Kovaříková Hana, Sněžná 193/3, Koloděje, 19016 Praha,
 České republiky, Orlická 2020/4, RČ/IČO: 555501/0461
 Vinohrady, 13000 Praha, RČ/IČO: Parcela: 1520/24 Z-5438/2013-201
 41197518 Parcela: 1866/25 Z-5438/2013-201
 Parcela: 888 Z-5438/2013-201
 Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Erbert Ivo
 JUDr., soudní exekutor 149 EX-3090/2012 -10 (k 73 EXE 2987/2012-9) ze dne
 15.10.2012.

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 149 EX-3090/2012 -10
 Právní moc ke dni 21.11.2012. Z-13617/2012-201

o Nařízení exekuce Z-15078/2013-201
 pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Velehradská 22/854,
 130 00 Praha 3

Kovaříková Hana, Sněžná 193/3, Koloděje, 19016 Praha.
 RČ/IČO: 555501/0461

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 73 EXE-2987/2012 9 OSP9 ze dne 18.06.2012.;
 uloženo na prac. Praha Z-46324/2013-101

Z Jiné zápisy - Bez zápisu Z-46324/2013-101

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 1387/1988

POLVZ:18/1993

Z-29100018/1993-201

Pro: Kovaříková Hana, Sněžná 193/3, Koloděje, 19016 Praha

RČ/IČO: 555501/0461

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Benešově 20 D-582/2008 -57 ze dne 12.12.2008. Právní moc ke dni 16.01.2009.

Pro: Weiman Petr, Javorník 23, 25722 Čtyřkoly
 Weiman Martin, Javorník 23, 25722 Čtyřkoly

Z-2291/2009-201
 RČ/IČO: 790210/0580
 800222/0567

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí Úřad
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, 262 01.
 strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2013 13:43:22

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 534382 Sázava

Kat.území: 746193 Sázava

List vlastnictví: 612

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

888	52911	674
	52951	4801
1520/24	52911	6446

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 04.11.2013 13:43:23

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ

Pfeifer Petr

Řízení PÚ: 8533/2013

Podpis, razítko:



Správa poplatku uložena
v hotovosti / na ev. účet
ve výši Kč
dne: 04.11.2013

- 4 - 11 - 2013

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.
strana 3

Snímek katastrální mapy pro parc.č. 888



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Snímek katastrální mapy pro parc.č. 1520/24 a 1866/25



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.