

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Ivo Erbert, Exekutorský úřad Praha – východ, se sídlem Milešovská 1326/4, 130 00 Praha 3, jako dražebník oprávněný provést dražbu nemovitosti na základě Smlouvy o provedení dražby ze dne 25.9.2012, uzavřené dle § 76 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb., exekuční řád a § 175u odst. 1 o.s.ř., **ve věci likvidace dědictví zůstavitele: Ján Srníček**, nar. 1.8.1965, r.č. 650810/6550, naposledy bytem Tmaň, Nové Sídliště 174, zemřelý dne 22.12.2008, **na žádost navrhovatele: Mgr. Ivana Schovánková**, notářka v Berouně, se sídlem Wagnerovo nám. 1541, 266 01 Beroun, pověřená usnesením Okresního soudu v Berouně, sp. zn. 22 D 38/2009, jako soudní komisařka provedením úkonů v řízení o dědictví po zůstaviteli (likvidace dědictví byla nařízena usnesením Okresního soudu v Berouně ze dne 26.3.2012, č.j. 22D 38/2009-466),

vydává tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU:

- I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.okdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 21.1.2014 v 13:00 hod, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Dražba bude ukončena nejdříve dne 21.1.2014 v 14:00 hod, pokračuje však do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

- II. Předmětem elektronické dražby je spoluvlastnický podíl zůstavitele na nemovitostech:

Okres: CZ0202 Beroun	Obec: 531855 Tmaň		
Kat.území: 767620 Tmaň	List vlastnictví: 560		
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>	
<i>Vlastnické právo</i>			
Srníček Ján, Nové sídliště 174, 267 21 Tmaň	650810/6550	1/2	
<hr/>			
<i>B Nemovitosti</i>			
<i>Jednotky</i>			
<i>Č.p./</i>		<i>Podíl na společných</i>	
<i>Č.jednotky</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>částech domu a pozemku</i>
174/10	byt		589/10000
	<i>Budova Tmaň, č.p. 174, LV 420, byt.dům</i>		
	<i>na parcele St. 285</i>		
	<i>Parcely St. 285</i>	zastavěná plocha a nádvoří	329m2

a

Okres: CZ0202 Beroun	Obec: 531855 Tmaň		
Kat.území: 767620 Tmaň	List vlastnictví: 574		
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>	
<i>Vlastnické právo</i>			
Srníček Ján, Nové sídliště 174, 267 21 Tmaň	650810/6550	1/2	
<hr/>			
<i>B Nemovitosti</i>			
<i>Jednotky</i>			
<i>Č.p./</i>		<i>Podíl na společných</i>	
<i>Č.jednotky</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>částech domu a pozemku</i>
176/16	garáž		149/10000
	<i>Budova Tmaň, č.p. 176, LV 422, byt.dům</i>		
	<i>na parcele St. 289</i>		
	<i>Parcely St. 289</i>	zastavěná plocha a nádvoří	300m2

se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „dražený spoluvlastnický podíl zůstavitele“).

- III. **Výsledná cena** draženého spoluvlastnického podílu zůstavitele na nemovitostech činí: **396.000,- Kč**.
- IV. **Nejnižší podání** se stanovuje ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství podle výroku III., tedy na částku: **198.000,- Kč**.

V. **Výše jistoty** se stanovuje částkou **30.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni po potvrzení prokázání totožnosti zaplatit jistotu. Platbu provedou bankovním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora č.ú. **199781341/0600, vedený u GE Money Bank a.s., pod variabilním symbolem 22382009**. Jako specifický symbol použije zájemce své rodné číslo nebo IČO. Dražební jistota musí být připsána na účet soudního exekutora nejpozději v den, jenž předchází dni dražby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také v uvedené lhůtě došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen ti dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VI. Práva a závady spojené s draženým spoluvlastnickým podílem zůstavitele na nemovitostech:

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o **Věcné břemeno užívání**

ACEMA Credit Czech, a.s., Čimická **Jednotka: 174/10** **V-2397/2007-202**
780/61, Praha 8, Čimice, 181 00
Praha 81, RČ/IČO: 26158761

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná *Právní účinky vkladu práva ke dni*
29.05.2007.

V-2397/2007-202

o **Předkupní právo**

ACEMA Credit Czech, a.s., Čimická **Jednotka: 174/10** **V-2396/2007-202**
780/61, Praha 8, Čimice, 181 00
Praha 81, RČ/IČO: 26158761

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle
obč.z. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.05.2007.

V-2396/2007-202

VII. Závady, které prodejem draženého spoluvlastnického podílu zůstavitele na nemovitostech v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). Po nabytí právní moci usnesení o příklepu a doplacení nejvyššího podání následuje zápis do katastru nemovitostí. K zaplacení nejvyššího podání bude určena lhůta ne delší než dva měsíce, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nebude-li nejvyšší podání zapláceno včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

IX. Je-li dědictví předloženo a nedojde-li k dohodě podle § 175p o.s.ř., soud usnesením nařídí likvidaci dědictví. O nařízení likvidace dědictví vydá soud usnesení, ve kterém vyzve věřitele, aby mu oznámili své pohledávky ve lhůtě, kterou v usnesení stanoví, a upozorní je, že pohledávky, které nebudou při likvidaci uspokojeny, zaniknou. Usnesení o nařízení likvidace dědictví vydal Okresní soud v Berouně dne 26.3.2012, č.j. 22D 38/2009-466, a přihlášky pohledávek věřitelů jsou součástí dědického spisu.

X. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba, jíž svědčí předkupní právo, toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději jeden den před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby usnesením rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno, proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Dražitel s prokázaným předkupním právem bude v systému elektronické dražby označen zelenou hvězdičkou.

XII. Registrace dražitelů (§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XIII. Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.)
3. Dražiteli, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili.**
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Za shodné podání se považuje podání učiněné nejméně dvěma dražiteli ve shodný okamžik. Tzv. „dorovnávání“ na podání jiného dražitele není přípustné. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
12. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 2.12.2013

JUDr. Ivo Erbert, soudní exekutor