

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Ivo Erbert, Exekutorský úřad Praha – východ se sídlem Milešovská 1326/4, Praha 3, PSČ 130 00, jako dražebník oprávněný provést dražbu nemovitosti na základě Smlouvy o provedení dražby ze dne 28.11.2023, uzavřené dle § 76 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a § 232 odst. 1 písm. d) zákona č. 292/2013 Sb., ve věci likvidace dědictví zůstavitele: Václav Šupitar, nar. 22.10.1949, naposledy bytem Dědinská 898/15, Ruzyně, 161 00 Praha 6, **na návrh navrhovatele: Mgr. Jan Hejtmánek, notář**, se sídlem Terronská 727/7, 160 00 Praha 6-Bubeneč, pověřený usnesením Obvodního soudu pro Prahu 6, sp. zn. 26 D 695/2015, jako soudní komisař provedením úkonů v řízení o dědictví po zůstaviteli (likvidace dědictví byla nařízena usnesením Obvodního soudu pro Prahu 6 ze dne 21.9.2023, č.j. 26 D 695/2015-495),

vydává na základě ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád (dále jen "e. ř."), § 231 a 232 zák. č. 292/2013 Sb. (dále jen z.ř.s.) a § 336b a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, (dále jen "o.s.ř.") tuto

dražební vyhlášku:

- I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.portaldrazeb.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **22.5.2024 v 13:00:00 hod**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Dražba bude ukončena nejdříve dne 22.5.2024 v 14:00:00 hod, pokračuje však do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

- II. Předmětem elektronické dražby je spoluvlastnický podíl povinného na nemovitých věcech:

Okres: CZ0314 Písek	Obec: 549347 Čižová	
Kat.území: 624187 Krašovice u Čižové	List vlastnictví: 558	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Šupitar Václav, Dědinská 898/15, Ruzyně, 16100 Praha 6	491022	1/12

B Nemovitosti				
Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
401/4	7585	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
413	829	ostatní plocha	mez, stráž	
437	950	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
438/2	3870	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
440/2	650	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
446/1	2176	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
543/1	9813	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
543/2	261	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
543/3	1145	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
543/4	557	ostatní plocha	mez, stráž	
862	5878	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
900/2	5226	orná půda		zemědělský půdní fond
968	9565	orná půda		zemědělský půdní fond

se všemi součástmi; příslušenství nebylo zjištěno (dále jen „dražené nemovité věci“).

- III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.
- IV. **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí se všemi součástmi a příslušenstvím činí: **230.000,- Kč**.
- V. **Nejnižší podání** se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny podle výroku IV., tedy na částku: **153.333,- Kč**.
- VI. **Výše jistoty se stanovuje částkou 40.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni po potvrzení prokázání totožnosti zaplatit jistotu. Platbu provedou bankovním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora č.ú. **213405802/0600, vedený u Moneta Money Bank a.s., pod variabilním symbolem 298298. Jako specifický symbol použije zájemce své rodné číslo nebo IČO**. Dražební jistota musí být připsána na účet soudního exekutora nejpozději v den, jenž předchází dni dražby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také v uvedené lhůtě došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen ti dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.
- VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- Podle § 236 odst. 3 z.ř.s. ten, kdo nabytí vlastnictví k majetku z likvidační podstaty způsobu uvedenými v § 232 z.ř.s., nabude současně také práva a povinnosti s věcí spojená a závady vážnoucí na věci s výjimkou zajištění pasiv pozůstalosti a zajištění dluhů třetích osob. Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji, vydat plody a užitky a nahradit újmu, kterou způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.
- IX. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 224 z.ř.s., § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.
- X. Termín prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven na 7 dní před konáním dražebního jednání (§ 336o odst. 2 písm. g) o.s.ř.)
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XII. Vzhledem ke skutečnosti, že je dražba prováděna v rámci likvidace dědictví po zůstaviteli, soudní exekutor nevyzývá věřitele zůstavitele a věřitele třetích osob, jejichž pohledávka je zajištěna draženými nemovitostmi, aby přihlásili své pohledávky. Uvedené osoby mohly své pohledávky přihlásit způsobem a ve lhůtě stanovené v § 196 a 240 a násl. z.ř.s. Zároveň není z povahy věci možné, aby tyto osoby uplatňovaly svá práva stanovená v ustanovení § 336b odst. 4 písm. b) o.s.ř. O nařízení likvidace dědictví vydal soud usnesení, ve kterém vyzval věřitele, aby mu oznámili své pohledávky ve lhůtě, kterou v usnesení stanoví, a upozorní je, že pohledávky, které nebudou při likvidaci uspokojeny, zaniknou. Usnesení o nařízení likvidace dědictví vydal Obvodní soud pro Prahu 6 ze dne 21.9.2023, č.j. 26 D 695/2015-495, a přihlášky pohledávek věřitelů jsou součástí dědictvého spisu.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitelé, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby.
- XV. Registrace dražitelů (§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.portaldrazeb.cz, sekce Registrace/Přihlášení.
- XVI. Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.portaldrazeb.cz (dále jen jako „portál“).
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci “Nápověda – Jak dražit“ na portálu www.portaldrazeb.cz**. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Učinilo-li současně více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla zřízena výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije.
9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. **Jako příhoz dražitel zadává pouze částku, o kterou chce navýšit aktuální nejvyšší podání, nikoliv celkovou částku nejvyššího podání!**
11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem(§336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).
15. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) se v této dražbě nepřipouští .

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Na písemnou žádost účastníka řízení, jemuž byly doručeny listinné stejnopisy vyhotovené za součinnosti poskytovatele poštovních služeb, zašle soudní exekutor účastníkovi řízení elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti účastníka písemnosti vyhotovené v elektronické podobě a podepsané uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, nebo tyto písemnosti předá účastníkovi řízení v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 16.4.2024

JUDr. Ivo Erbert,
soudní exekutor v.r.

za správnost vyhotovení:
Mgr. Karel Pospíšil, exekutorský kandidát,
pověřený soudním exekutorem